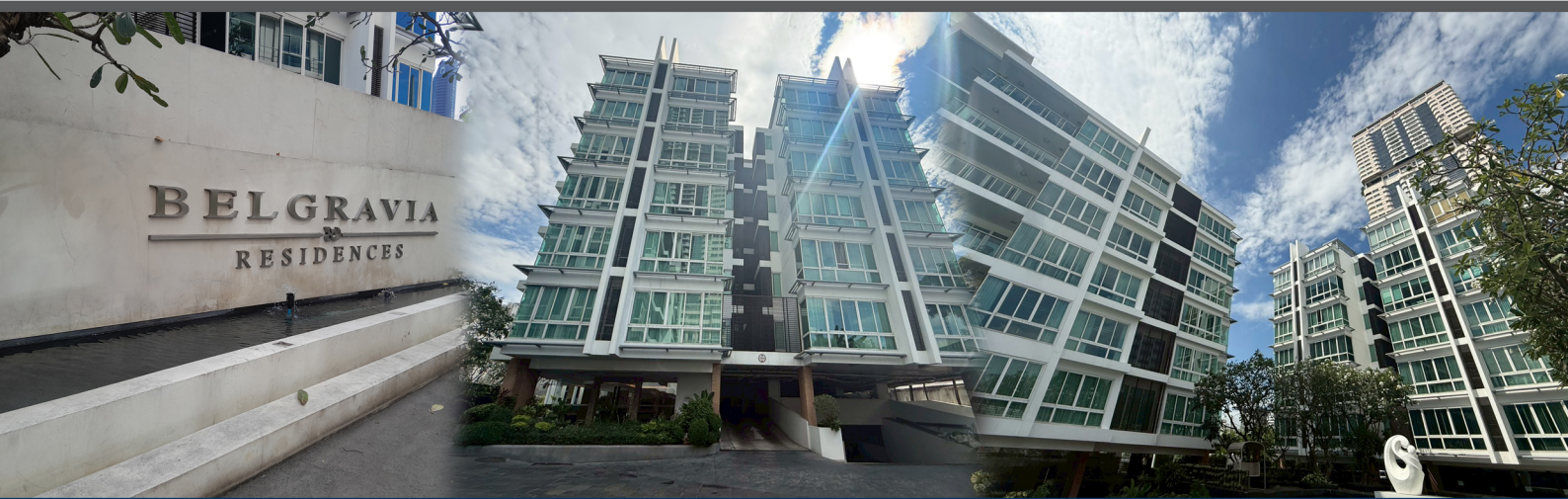


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

BELGRAVIA RESIDENCES



BELGRAVIA RESIDENCES

โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์
(เดิมชื่อ โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์
ที่ตั้งเลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 30/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-258-3428

กุมภาพันธ์ 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย : 4ข008/68-2 วันที่รับเรื่องขอขยาย : 29 มกราคม 2569
เลขรับหลังขอขยาย : 4ค007/68-2 วันที่รับหลังขอขยาย : 26 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อโครงการ : เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (อาคารชุดพักอาศัย Del Palacio Residence)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/4377 วันที่เห็นชอบ : 26 เมษายน 2548
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ Belgravia Residence Juristic Person

722/49 ซอยสุขุมวิท 30/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

722/49 Soi Sukhumvit 30/1, Sukhumvit Road, Kwang Klongton, Khet Klongtoey, Bangkok 10110

Tel: 02-258-3428 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี Tax ID: 0-9940-01019-39-8

ที่ BEL2569/003

วันที่ 15 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการเบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 30/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส. 1009/4377 ลงวันที่ 26 เมษายน 2548 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

BELGRAVIA
RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุดเบลกราเวีย เรสซิเดนซ์

722/49 ซอยสุขุมวิท 30/1 ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองตัน เขตคลองเตย

กรุงเทพฯ 10110

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์

26 ก.พ. 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์
โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์

วันที่ 10 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิมโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 30/1
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือน

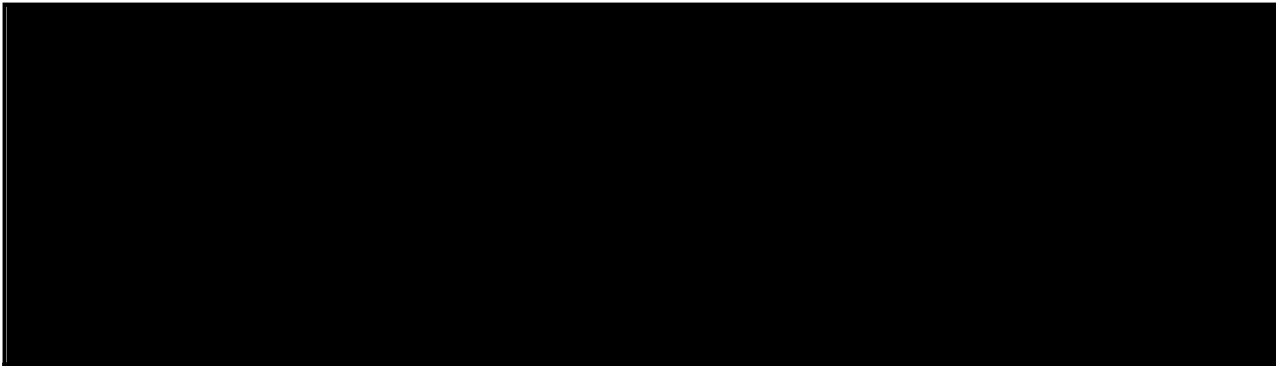
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

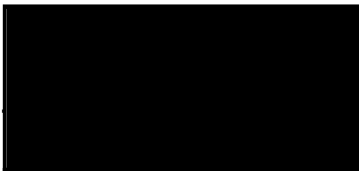
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์
(ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 30/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 30/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/4377 ลงวันที่ 26 เมษายน 2548
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-1-24.1 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบจราจร : โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสม โดยจัดให้มีทางเข้า - ออก 1 แห่ง เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30/1 สำหรับการจราจรภายในโครงการ ถนนโดยรอบอาคารกว้างประมาณ 6 เมตร จัดให้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องมีลูกศรบอกทิศทางพร้อมป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดตั้งกระจกนูนในบริเวณจุดกลับสายตา
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ชุด/อาคาร ใช้สำหรับการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ในปริมาณที่เหมาะสม แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) จำนวน 1 ชุด ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในทุกวัน ตั้งแต่เปิดดำเนินการ และได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้ได้มาตรฐานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเป็นประจำ มีการสูบตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ
 - ระบบไฟฟ้า : ระบบไฟฟ้าของโครงการ แบ่งออกเป็น ระบบไฟฟ้าหลัก โดยรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงชนิดแห้ง จ่ายไปยังบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และ

ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการได้กำหนดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ให้กับระบบแสงสว่างทางฉุกเฉินภายในโครงการ ทั้งนี้ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าว ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ อนึ่งโครงการมีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าเป็นประจำ

- การจัดการขยะ : โครงการจัดให้มีห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักรับมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ห้อง โดยโครงการได้ประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกสัปดาห์ ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักรับมูลฝอยเป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนกาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-22

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ
- ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2.-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-5
1.3.2-1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	1-6
1.3.3-1 ระบบประปาและน้ำใช้	1-8
1.3.4-1 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย	1-10
1.3.5-1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-11
1.3.6-1 ระบบไฟฟ้า	1-12
1.3.7-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-13
1.3.8-1 การจัดการขยะ	1-17
1.3.9-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-19
2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-16
2.2-2 การบริหารการจราจร	2-18
2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-21
2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้	2-21
2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	2-23
2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย	2-25
2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-27
2.2-8 การกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค	2-28
2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-28
2.2-10 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ	2-32
3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำที่บริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด	3-7
3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด	3-12
3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลักการบำบัด	3-14

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-22
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)	1-23
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-9
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562” ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE) ของบริษัท ภาศย์พร จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 48 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 3-1-24.1 ไร่ จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว โดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4377 ลงวันที่ 26 เมษายน 2548 (ภาคผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ดังภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์ประเมินน้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 30/1 แขวงคลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ภาคผนวก ข-1)
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 30/1 แขวงคลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/4377 ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2548 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และ ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-1-24.1 ไร่



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ความสูง 8 ชั้น มีห้องพักอาศัย 48 ห้อง โดยปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอยู่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ รวมถึงได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ เข้ามาบริหารจัดการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การดำเนินการโครงการส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1



ภาพที่ 1.3.1-1 ประเภทและขนาดโครงการ

1.3.2 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสม โดยจัดให้มีทางเข้า - ออก 1 แห่ง เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 30/1 สำหรับการจราจรภายในโครงการ ถนนโดยรอบอาคารกว้างประมาณ 6 เมตร จัดให้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องมีลูกศรบอกทิศทางพร้อมป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดตั้งกระຈkun ในบริเวณจุดกลับสายตา พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



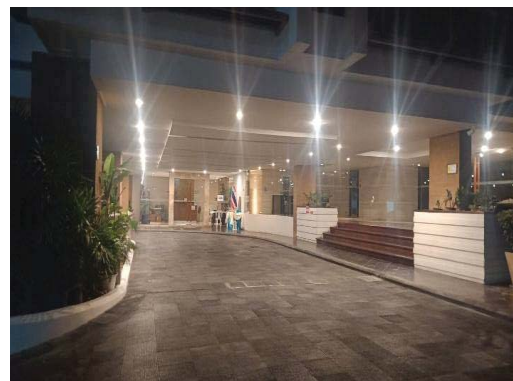
ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ไฟส่องสว่างภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.2-1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ



ป้าย/สัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจรและที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจรและที่จอดรถ

1.3.3 ระบบประปาและน้ำใช้

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง โดยจะต่อท่อประปผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ชุด/อาคาร ใช้สำหรับการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ในปริมาณที่เหมาะสม แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนั้นผลการดำเนินการจริงจึงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



มิเตอร์ประปาของโครงการ



เครื่องปั้มน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค อาคาร A

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบประปาและน้ำใช้



29/10/68



29/10/68

ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร A



29/10/68

เครื่องปั๊มน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค อาคาร B



29/10/68

ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B

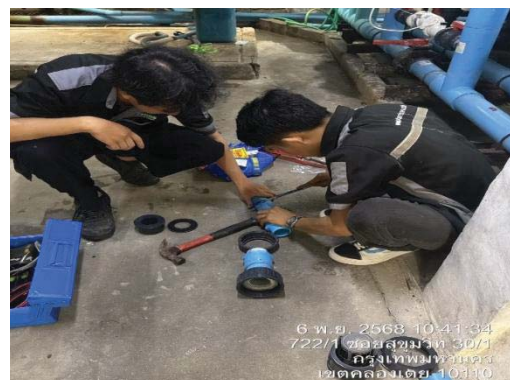


29/10/68

เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง



29/10/68



เจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบประปาและน้ำใช้

1.3.4 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) จำนวน 1 ชุด ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในทุกวันตั้งแต่เปิดดำเนินการ และได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้ได้มาตรฐานที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ทางโครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเป็นประจำ มีการสูบน้ำทิ้งออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ ทำให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.4-1 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

1.3.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบไปด้วย ระบบระบายน้ำเสียจากการใช้น้ำของห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาล แต่ละประเภทซึ่งรองรับน้ำเสียจากแต่ละส่วน และระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการส่วนบนอาคาร ชั้นดาดฟ้าและระเบียงของห้องพักต่างๆ จะระบายผ่านทางท่อเมนแนวดิ่งที่กระจายไปตามช่องท่อต่างๆ ระบายลงสู่รางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการต่อไป และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นลักษณะรางระบายน้ำที่ทำหน้าที่รองรับฝนที่ตกบริเวณชั้นล่างที่อยู่นอกอาคาร การระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งระบบมีการทำงานที่มีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานแล้วจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำและระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



หัวรับน้ำฝนชั้นดาดฟ้า



รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ท่อรวมน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝน



บ่อท่วงน้ำ



ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันระบบไฟฟ้าของโครงการ แบ่งออกเป็น ระบบไฟฟ้าหลัก โดยรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงชนิดแห้ง จ่ายไปยังบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการได้กำหนดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ให้กับระบบแสงสว่างทางฉุกเฉินภายในโครงการ ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าว ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ อนึ่งโครงการมีการบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้าเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

การดำเนินการในปัจจุบัน

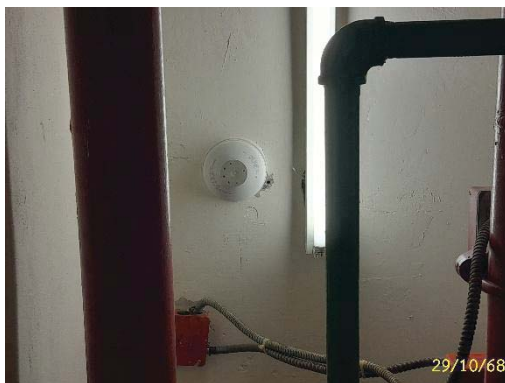
โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้, กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ, อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง, ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ, หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร, น้ำสำรองดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ, บันไดหนีไฟ, ประตุนีไฟ, ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง, ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ และจุดรวมพล โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



กล่องไฟฉุกเฉิน



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ



ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน



ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น

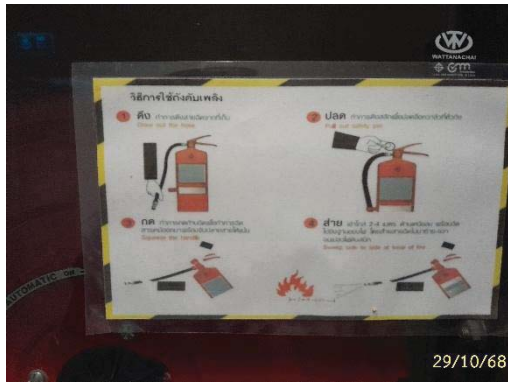


ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



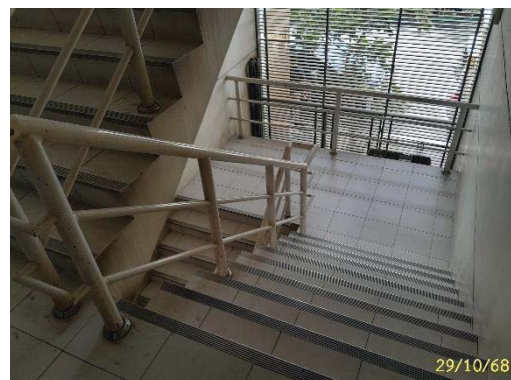
ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ อาคาร A

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ อาคาร B



หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



จุดรวมพล



ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการเกิดอัคคีภัย



ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.8 การจัดการขยะ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ห้อง โดยโครงการได้ประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกสัปดาห์ ซึ่งภายหลังจากการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.8-1 การจัดการขยะ



ระบบระบายอากาศห้องพักมัลพอยรวม



พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การจัดการขยะ

1.3.9 พื้นที่สีเขียว

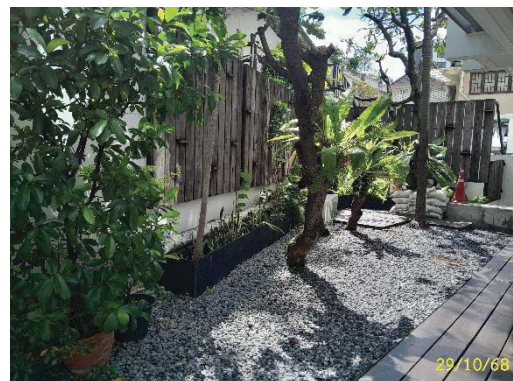
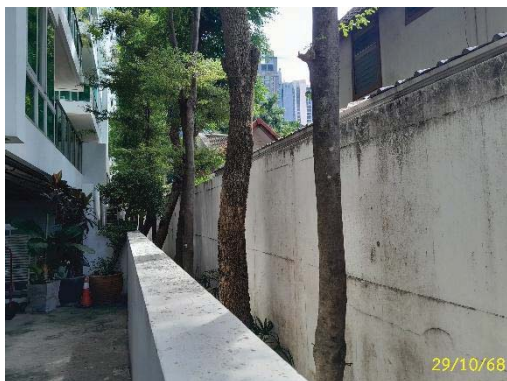
การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวทำให้โครงการมีการปฏิบัติที่เป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.9-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



รั้วสูง 5 เมตร และพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดสถานทูตฟิลิปปินส์

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบการจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย และไฟฟ้า ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B และ C โดยเก็บน้ำจากบ่อกักน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบฯ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ลักษณะและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯ	- ทุกๆ 6 เดือน												
2. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำทั้งแหล่งน้ำใช้และน้ำดับเพลิง เช่น ระบบท่อเครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, Jockey Pump. วาล์วหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน												
	- การรั่วซึมหรือแตก	- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์												
3. ระบบระบายน้ำ	- การไหลของน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน												


ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- การรั่วซึมหรือแตก	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุกๆ 6 เดือน												
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะ	- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามชั้นต่างๆ และบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ถ้ามีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ทุก 1 วัน ตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร - ทุกๆ 2 วัน ในห้องพักขยะรวม												
5. ระบบการจราจร	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน												
	- สัญญาณสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุกๆ 1 เดือน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารต่างๆ ภายในโครงการ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี												
7. ไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ	- ทุกๆ 1 เดือน												

 ความถี่ ทุก 1 วัน ตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร

 ความถี่ ทุกๆ 2 วัน ในห้องพักขยะรวม

 ความถี่ ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์

 ความถี่ ทุกๆ 1 เดือน

 ความถี่ ทุกๆ 4 เดือน

 ความถี่ ทุก 2 ครั้ง/ปี

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภาคย์พร จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE) ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตาม หนังสือที่ ทส 1009/4377 ลงวันที่ 26 เมษายน 2548 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 48 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 3-1-24.1 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 30/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมถึงไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิ สัณฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ
	2. จัดให้มีการดูแลไม้ดอกไม้ประดับและพื้นที่สนามหญ้า ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม้ดอกไม้ประดับและพื้นที่ สนามหญ้า ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลาย	1. ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับและพื้นที่สนามหญ้า ภายใน โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ให้ตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับและ พื้นที่สนามหญ้า ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เป็นประจำ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาจะทำ การปลูกทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม.	✓	- ทางโครงการได้จัดทำการติดป้ายควบคุมความเร็วรถภายใน โครงการความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร การจราจร
	2. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- ทางโครงการดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ อย่าสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการใช้ถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร การจราจร
	3. ปลูกต้นไม้หรือไม้ดอกไม้ประดับบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้หรือไม้ดอกไม้ประดับบริเวณที่ จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว โครงการ
	4. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อ ลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณ โครงการ อยู่ในบริเวณที่มองเห็นและสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร การจราจร
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)	✓	- ทางโครงการมีระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ดำเนิน กิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน โดยระบุไว้ ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการ พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร โดยใช้ถังดักไขมัน สำหรับคอฟฟี่ช็อปในอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลาง รุ่น JRY 3.0-80E 1 ชุด/อาคาร ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน/ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B ส่วนอาคาร C ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลาง รุ่น HI clear 1500 DC ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 30 มก/ล. ซึ่งเป็นค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการรวมของแต่ละอาคาร เป็นระบบบำบัดแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) จำนวน 1 ชุด โดยทำการบำบัดน้ำเสียทุกอาคารพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีตลอดเวลา	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - กรณีเมื่อระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายทางโครงการจะรีบดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขโรคและสุขภาพ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓ - ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	3. การรื้อถอนต้นไม้และการล้างถนนภายในโครงการให้น้ำจากบ่อหนองน้ำที่รองรับน้ำฝนคังบ่อ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมกลับมาใช้ประโยชน์	✓ - ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ อย่างเป็นระเบียบและเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - ภายในพื้นที่โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน ในระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขภาพ
	6. ตรวจสอบดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดกำหนด	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หรือข้อกำหนดกำหนด หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
3.3 การจัดการขยะ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยจัดให้มีการแยกขยะเป็น 3 ประเภทได้แก่ - ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษพืชผัก เปลือกผลไม้ กระดาษทิชชู และขยะอื่นๆ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ - ขยะ Recycle เช่น เศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติก และเศษแก้ว เป็นต้น ซึ่งขยะประเภทนี้สามารถนำไปขายเพื่อช่วยลด	✓ - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ปริมาณขยะที่จะต้องนำไปกำจัด - ขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ กระป๋องบรรจุสารเคมี/ยาฆ่าแมลง (สเปรย์) เป็นต้น			
	2. จัดให้มีจุดที่ตั้งถังขยะประจำแต่ละชั้นในส่วนที่เป็นชั้นพักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B โดยในชั้นที่ 1 ของอาคาร A ใช้ถังขยะอันตรายความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในชั้นที่ 2-8 ของอาคาร A ใช้ถังขยะเปียกความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะ Recycle ความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถัง และในชั้นที่ 1 ของอาคาร B ใช้ถังขยะอันตราย ความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ชั้นที่ 2-3 ของอาคาร B จัดให้มีถังขยะเปียกความจุ 100 ลิตรจำนวน 1 ถัง ถัง ถังขยะ Recycle ความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย ความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยวางถังขยะไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนในอาคาร C ชั้นที่ 1 จัดถังขยะอันตรายขนาด 20 ลิตร 1 ถัง ส่วนชั้นที่ 2-8 ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะเปียกความจุ 100 ลิตร และถังขยะ Recycle ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง ในห้องพักทุกห้อง ส่วนถังขยะอันตรายขนาด 20 ลิตร วางไว้หน้า บันไดหลัก	✓ - โครงการจัดถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ถัง/ชั้น ได้แก่ ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง แบบชนิดที่มีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้ ถังขยะอันตรายทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการในการจัดซื้อ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย นำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถขนมูลฝอยสำนักงานเขตฯ มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	3. จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 200 ลิตร จัดวางไว้ในห้องพักขยะเปียกจำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะจำพวกถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ กระป๋องบรรจุสารเคมี/ยาฆ่าแมลง (สเปรย์) เป็นต้น	✓ - ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดซื้อถังขยะอันตราย เพื่อใช้รองรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทวางไว้ตามบริเวณจุดที่ตั้งถังขยะให้เพียงพอและพ่นสีข้างถังว่า “ขยะเปียก” “ขยะ Recycle/Reuse” และ “ขยะอันตราย” ให้เห็นชัดเจน โดยถังขยะทุกถังมีถุงดำรองรับอีกชั้น	✓ - ทางโครงการมีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทวางไว้ตามบริเวณต่างภายในโครงการ เพื่อให้เพียงพอและติดป้ายแยกประเภทขยะให้เห็นชัดเจน ทั้งนี้ถังขยะอันตรายอยู่ระหว่างดำเนินการในการจัดซื้อ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. ในการนำมูลฝอยมาทิ้งใส่ถัง ต้องดูแลความสะอาดไม่ทิ้งเลอะเทอะนอกตัวถัง และปิดฝาให้สนิทหลังทิ้งทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคมารบกวนหรือคุ้ยเขี่ยมูลฝอย	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดถังมูลฝอย โดยการนำมูลฝอยมาทิ้งใส่ถัง ต้องไม่ทิ้งเลอะเทอะนอกตัวถัง และปิดฝาให้สนิทหลังทิ้งทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรคมารบกวนหรือคุ้ยเขี่ยมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ขอร้องและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าการนำขยะมูลฝอยมาทิ้งให้บรรจุในถุงหนึ่งชั้นก่อนนำมาทิ้งลงในถังขยะที่เตรียมไว้ให้	✓ - ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าการนำขยะมูลฝอยมาทิ้งให้บรรจุในถุงหนึ่งชั้นก่อนนำมาทิ้งลงในถังขยะที่เตรียมไว้ให้	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	7. ดูแลสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตมอยู่เสมอ ไม่ผุกร่อน ไม่มีรูรั่วให้น้ำซึมเข้าออกได้	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดถังขยะให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตมอยู่เสมอ ไม่ผุกร่อน ไม่มีรูรั่วให้น้ำซึมเข้าออกได้	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง (Recycle) พื้นที่ 13 ตร.ม/ห้องความจุ 19.5 ลบ.ม./ห้อง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง (Recycle) ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวมและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต่อท่อน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมทั้ง 2 ห้อง ไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะอยู่เสมอ โดยมีการต่อท่อน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมทั้ง 2 ห้อง ไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Man-hole) ของโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Man-hole) ของโครงการปีละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ บ่อ ค.ส.ล. พื้นที่ 122.76 ตร.ม. ในโครงการจำนวน 1 บ่อ ความลึก 2.5 เมตร ได้ Set ระดับไว้สำหรับบ่อน้ำจากระดับ -1.5 ถึง -0.2 เมตร มีปริมาตรเพื่อการหน่วงน้ำ 159 ลบ.ม. และติดตั้ง Submersible Pump อัตราสูบ 75 ลบ.ม./ร.ม. เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำภายหลังที่ฝนหยุดตก	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในโครงการมิให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	3. ในช่วงนอกฤดูฝนทางโครงการจะต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (จุดระบาย 1) รวมกันแล้วในอัตรา 0.0013 ลบ.ม./วินาที ซึ่งที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.041 ลบ.ม./วินาที) โดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันน้ำเน่าเสีย	✓ - ในช่วงนอกฤดูฝนทางโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารต่างๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันน้ำเน่าเสีย	-	-
	4. ในช่วงฤดูฝนที่ฝนตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกในอัตราที่ไม่เกิน 0.041 ลบ.ม./วินาที มีจุดระบายน้ำออกเพียงจุดเดียว คือ จุดระบาย 1 ซึ่งควบคุมด้วย Weir ที่มีช่องเปิดขนาด Ø 0.136 ม. มีอัตราการระบาย 0.02 ลบ.ม./วินาที โดยหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการโดยจะไม่มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่อย่างใด	✓ - ในช่วงฤดูฝนที่ฝนตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโดยมีจุดระบายน้ำออกเพียงจุดเดียว คือ จุดระบาย 1 ซึ่งควบคุมด้วย Weir โดยหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการโดยจะไม่มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่อย่างใด	-	-
	5. ภายหลังฝนหยุดตกจะควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.041 ลบ.ม./วินาที โดยมีการระบายน้ำออก 2 จุด คือ น้ำที่สูบออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อสาธารณะ (จุดระบาย 2) โดยใช้ Pump ที่มีอัตราสูบ 75 ลบ.ม./ชม. (0.02 ลบ.ม./วินาที) และจุดที่ใช้ระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อสาธารณะ (จุดระบาย 1) บริเวณ Man hole จุดสุดท้ายจะใช้ Weir ที่มีช่องเปิด Ø 0.136 เมตร มีอัตรา	✓ - ในภายหลังฝนหยุดตกจะควบคุมการระบายน้ำออก โดยมีการระบายน้ำออก 2 จุด คือ น้ำที่สูบออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อสาธารณะ และจุดที่ใช้ระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อสาธารณะ บริเวณ Man hole จุดสุดท้ายจะใช้ Weir โดยมีอัตราการระบายเป็นไปตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายผ่านช่องดังกล่าวด้วยอัตรา 0.020 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมอัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะแล้วจะมีอัตรา 0.040 ลบ.ม./วินาที			
	6. สร้างรั้วรอบบ่อน้ำพร้อมปลูกพืชคลุมดิน และไม้ดอกไม้ประดับบริเวณขอบบ่อน้ำ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มความสวยงามและกลมกลืนกับการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ	✓ - บริเวณบ่อน้ำทางโครงการมีการติดตั้งรั้วรอบบ่อน้ำหรือปลูกพืชคลุมดิน และไม้ดอกไม้ประดับบริเวณขอบบ่อน้ำ แต่ทั้งนี้บริเวณบ่อน้ำของโครงการมีการปิดฝาท่อแบบมิดชิดเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอกบ่อน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและบ่อน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	8. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดบริเวณถนน และทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
3.5 การคมนาคม	1. ทางโครงการต้องจัดให้มีทางเข้า-ออก โดยเป็นทางเข้า-ออก 1 แห่งกว้าง 6.5 เมตร และทางเข้า 1 แห่ง กว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30/1 เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - ทางเข้า-ออกของโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่งกว้าง 6.5 เมตร และทางเข้า 1 แห่ง กว้าง 4.5 เมตร เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 30/1 เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	2. จัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่ ร.ป.ก. ไว้คอยให้สัญญาณเพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ไว้คอยให้สัญญาณ เพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	4. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนนบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ และกระถางบริเวณทางแยกทางเลี้ยวทุกจุด	✓ - ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจอดรถ และสัญญาณจราจรบนพื้นทางเดินรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และทำการติดตั้งกระถาง เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางกันได้ง่ายขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	5. จัดทำสัญญาณคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม.	✓ - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ทางโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่ขับขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	6. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสุขุมวิท 30/1 เพื่อให้รถที่วิ่งเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถที่จะวิ่งสวนทางมาจากถนนสุขุมวิท 30/1 ได้	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งกระจกนูน เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางกันได้ง่ายขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อจัดระบบจราจรให้สะดวกและปลอดภัยบริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ โดยดูแลอย่างเข้มงวดรวมทั้งอำนวยความสะดวกเวลาเกิดการจราจรติดขัดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	8. จัดทำสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุลงได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ทางโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่ขับขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	9. ติดตั้งป้ายเตือน “ชะลอความเร็ว” และ “ระวังรถถอยเข้า-ออก” บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคารให้เห็นชัดเจน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณถนนสุขุมวิท 30/1 ได้ชะลอความเร็วและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายเตือน “ชะลอความเร็ว” และ “ระวังรถถอยเข้า-ออก” บริเวณที่จอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณถนนสุขุมวิท 30/1 ได้ชะลอความเร็วและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	10. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาในบริเวณดังกล่าว	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมา	-	-
3.6 การระบายอากาศ	-	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ออกกฎหรือข้อปฏิบัติในการเข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุข และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง	✓ - โครงการได้จัดทำคู่มือระเบียบการเข้าพักอาศัย เพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุข และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการเข้าพักอาศัย
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยมีแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	-	-
	2. จัดให้มียามดูแลการจราจรและความปลอดภัยทั่วไป ภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการมีหน้าที่คอยดูแลการจราจรและความปลอดภัยทั่วไปภายในโครงการ	-	-
4.3 การสาธารณสุข	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และพาหะนำโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และพาหะนำโรคมายังผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการด้านสาธารณสุข
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ในบริเวณต่างๆ ในโครงการให้ทั่วถึง และห้ามคนในโครงการไปยุ่งย่ามในสถานที่อันตรายโดยผ่านแนวเขตที่ดินด้านที่ติดสถานทูตฟิลิปปินส์	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการมีหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ และพื้นที่แนวเขตที่ดินด้านที่ติดสถานทูตฟิลิปปินส์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยรักษาการณตลอด 24 ชม.	✓ - โครงการจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ไว้คอยให้สัญญาณ เพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
	3. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคารทุกอาคาร เพื่อดูแลความเรียบร้อยของแต่ละอาคาร	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคารทุกอาคาร เพื่อดูแลความเรียบร้อยของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	4. ออกกฎระเบียบข้อบังคับเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อย และปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง รวมถึงสถานทูตฟิลิปปินส์ด้วย	✓ - โครงการได้จัดทำคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุข และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง รวมไปถึงสถานทูตฟิลิปปินส์	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	5. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 5 เมตร ในช่วงที่ติดแนวเขตสถานทูต และจะทำการปลูกต้นไม้ประดับด้วยพันธุ์ไม้ เพื่อเป็นแนว Buffer Zone อีกชั้นหนึ่ง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกชั้นหนึ่ง	✓ - ทางโครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 5 เมตร บริเวณที่ติดแนวเขตสถานทูต และทำการปลูกพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นแนว Buffer Zone อีกชั้นหนึ่ง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกชั้นหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, ถังดับเพลิงเคมี, ที่กดแจ้งเหตุ Alarm Bell ไฟฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากตรวจสอบแล้วพบว่าการเสียหายหรือชำรุดทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - บริเวณอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ของแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	✓ - มีแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากสถานีดับเพลิงคลองเตย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ พร้อมทั้ง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปี ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน อัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 หนังสือ รับรองการซ้อมอพยพหนี ไฟ
	6. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้รับเข้ามาดับเพลิงที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด พร้อมปฏิบัติตาม คำแนะนำเพื่อช่วยเหลือสนับสนุนกำลังคน และอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อแก้ไขและชดเชยเหตุเดือดร้อนที่ผู้เสียหายได้รับ อย่างเป็นธรรม	✓ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะรีบดำเนินการประสานงาน กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิง ให้รับเข้ามาดับเพลิงที่ เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด พร้อมปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อช่วยเหลือ สนับสนุนกำลังคน และอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อแก้ไขและ ชดเชยเหตุเดือดร้อนที่ผู้เสียหายได้รับอย่างเป็นธรรม	-	-
	7. ต้องจัดให้มีจุดรวมพลในโครงการบริเวณบ่อน้ำด้านหน้า โครงการคิดเป็นพื้นที่รวม 200 ตร.ม. (3.4 คน/ตร.ม.) เพื่อให้เพื่อ กับจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลในโครงการอยู่บริเวณบ่อน้ำ ด้านหน้า ซึ่งมีพื้นที่กว้างและสะดวกต่อการอพยพแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกจากโครงการในช่วงเกิดเพลิงไหม้	✓ - ทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกจากโครงการ เมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C) แยกออกจากกัน โดยจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำดับเพลิงความจุ 92 ลบ.ม. อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 34 นาที/อาคาร (Riser Diagram) ระบบท่อดับเพลิงของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	✓ - ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงแต่ละอาคาร โดยแยกออกจากกัน และระบบท่อดับเพลิงภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	10. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาด Ø 65 มม. (2½ นิ้ว) จำนวน 2 หัวต่อเข้ากับท่อน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 หัว โดยต่อเข้ากับท่อน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการ มีเนื้อที่รวม 780 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 1.14 ตร.ม./คน (คนพักอาศัยในโครงการ 685 คน) โดยปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เช่น ต้นปับ ราชาวดี เข็มเศรษฐี ทองพันชั่ง สนประดิพัทธ์ และพุทธรักษา เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อชุมชน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อชุมชน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 5 เมตร และปลูกต้นสนประดิพัทธ์แซมด้วยพุทธรักษาในช่วงแนวเขตที่ดินของโครงการด้านที่ติดสถานทูต เพื่อเป็นแนว Buffer Zone และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกชั้นหนึ่ง	✓ - ทางโครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 5 เมตร บริเวณที่ติดแนวเขตสถานทูต และทำการปลูกพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นแนว Buffer Zone อีกชั้นหนึ่ง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกชั้นหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	4. กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารจะต้องเป็นกระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจกบริเวณชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมา จะใช้กระจกลามิเนต (Laminated Glass) สีเขียวน้ำทะเล (Ocean Green) ความหนาของกระจก 6 มม. คุณสมบัติของกระจกจะมีการสะท้อนแสง (Reflectance) ร้อยละ 7.7 เท่านั้น ซึ่งน้อยกว่าข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกินร้อยละ 30	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งกระจกของอาคารเป็นกระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจกบริเวณชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมา จะใช้กระจกลามิเนต (Laminated Glass) สีเขียวน้ำทะเล (Ocean Green) ความหนาของกระจก 6 มม. คุณสมบัติของกระจกจะมีการสะท้อนแสง (Reflectance) ร้อยละ 7.7 เท่านั้น ซึ่งน้อยกว่าข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 2.2-10 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	5. หมันดูแลต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	✓ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

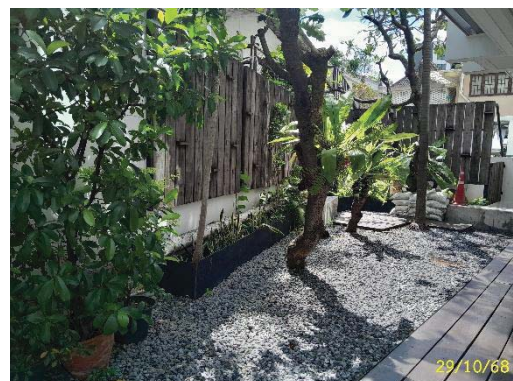
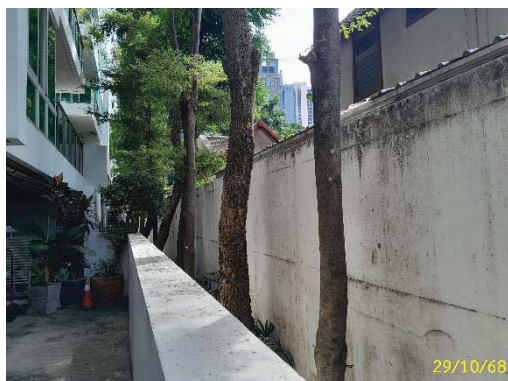
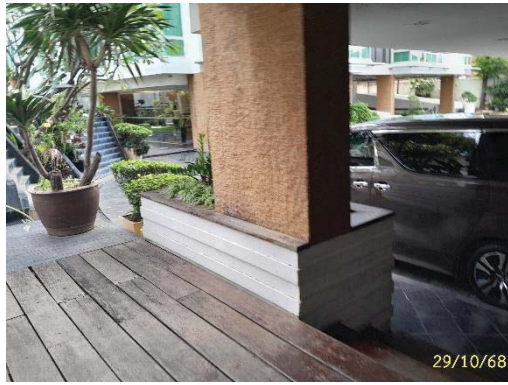


การดูแลพื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

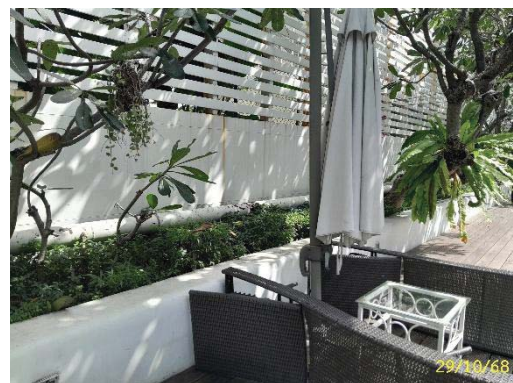
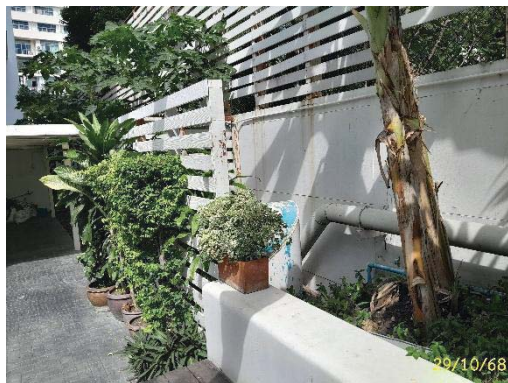


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ต่อ)



รั้วสูง 5 เมตร และพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดสถานทูตฟิลิปปินส์

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็วรถ



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารการจราจร



ทางเข้า-ออกโครงการ



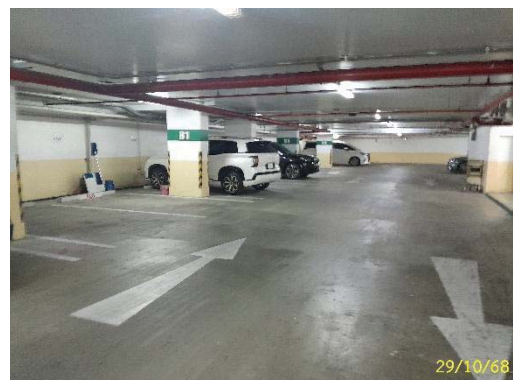
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ไฟส่องสว่างภายในโครงการ



ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ



ช่องจอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารการจราจร



สัญญาณจราจรบนพื้นทาง



กระจกนูน

สัณฐานชะลอความเร็วรถ



ป้ายเตือนชะลอความเร็วรถ

ระวังรถอยู่เข้า-ออกโครงการ



ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารการจราจร



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

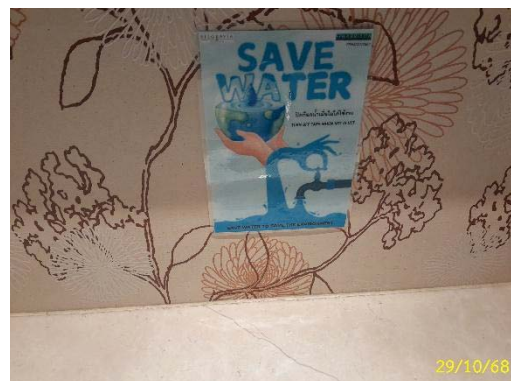


สูบล้างปลัก



เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



รณรงค์การประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้



มิเตอร์ประปาของโครงการ



เครื่องปั้มน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค อาคาร A



ถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน อาคาร A



เครื่องปั้มน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค อาคาร B



ถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน อาคาร B



เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง



รณรงคืประหยัดไฟ

การเดินสายไฟ

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5



ดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้า



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ป้ายแบ่งประเภทขยะ

ป้ายกรุณาทิ้งขยะลงในถัง



ห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยรวม

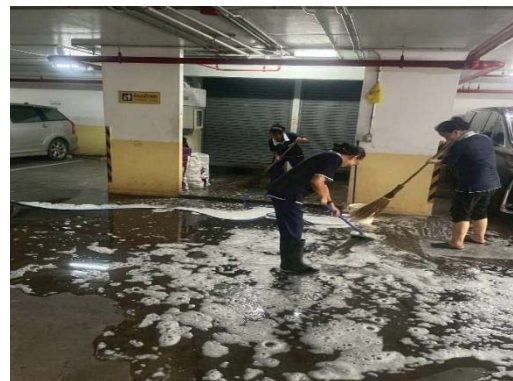
ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย



ถังรองรับมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



พนักงานเก็บขยะประจำชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง



พนักงานทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย



รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



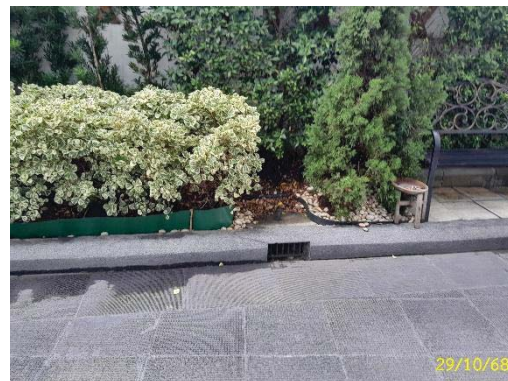
การตรวจสอบดูแลความสะอาดของท่อระบายน้ำ



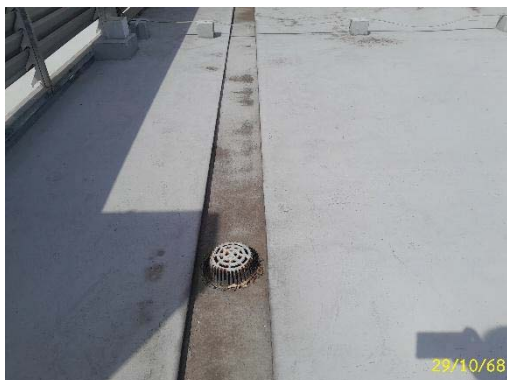
บ่อท่อน้ำ



ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



หัวรับน้ำฝนชั้นดาดฟ้า



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ท่อรวมน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ประชาสัมพันธ์การเข้ากำจัดสัตว์และแมลงนำโรค

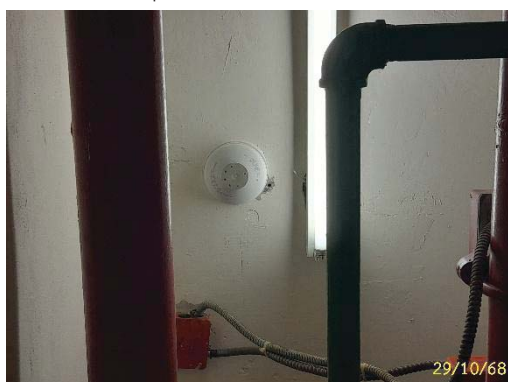
ภาพที่ 2.2-8 การกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย



29/10/68



29/10/68

ป้ายบอกทางหนีไฟ



29/10/68

กล่องไฟฉุกเฉิน



29/10/68

กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ



29/10/68



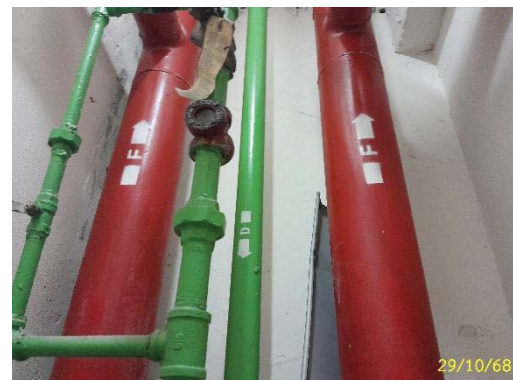
29/10/68

ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



29/10/68

ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน



29/10/68

ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ



ป้ายวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้



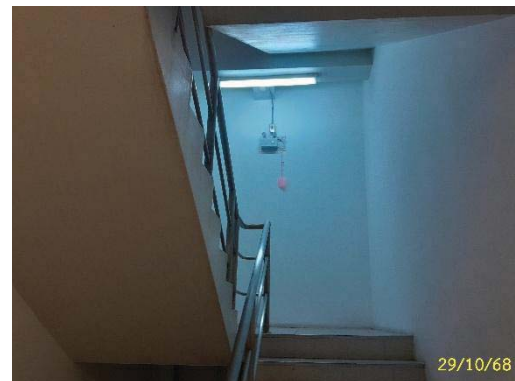
ประตุนิไฟ



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ อาคาร A



บันไดหนีไฟ อาคาร B



หัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร

ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการเกิดอัคคีภัย



ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-10 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภาคย์พร จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE) ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/4377 ลงวันที่ 26 เมษายน 2548 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 48 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 3-1-24.1 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 30/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบการจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย และไฟฟ้า

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B และ C โดยเก็บน้ำจากบ่อพักน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบฯ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทางโครงการได้จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามมาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ ภาคผนวก ค-4 แบบบันทึก ทส.1 และท.ส.2
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ลักษณะและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
2. แหล่งน้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ - ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำทั้งแหล่งน้ำใช้และน้ำดับเพลิง เช่น ระบบท่อ เครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, Jockey Pump. วาล์วหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบระบบจ่ายน้ำทั้งแหล่งน้ำใช้และน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. แหล่งน้ำใช้ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - การรั่วซึมหรือแตก ความถี่ - ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
3. ระบบระบายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - การไหลของน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - การรั่วซึมหรือแตก ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณขยะ ความถี่ - ทุก 1 วัน ตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร - ทุกๆ 2 วัน ในห้องพักขยะรวม	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการตักค้างของขยะตามชั้นต่างๆ และบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการถ้ามีการตักค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของขยะตามชั้นต่างๆ และบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ถ้ามีการตักค้างของขยะจะรีบทำการแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบการจราจร	ดัชนีตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	ดัชนีตรวจวัด - สัญญาณสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	✓ - ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรบนพื้นทางเดินรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางกันได้ง่ายขึ้น หากมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ทุก 2 ครั้ง/ปี	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารต่างๆ ภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากตรวจสอบแล้วพบว่ามีชำรุดเสียหายหรือชำรุดทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
7. ไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด - การใช้งานหรือการชำรุด ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย คือ บริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Total Suspended Solid) น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนีที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อกักน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solid - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried At 103-105 °C - Soxhlet Extraction - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedures	22/07/68 06/08/68 04/09/68 06/10/68 05/11/68 09/12/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Total Suspended Solid) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567



การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำที่บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์					
	วัน/เดือน/ปี	pH (mg/L)	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนบำบัด	22/07/68	6.9	281	190	8.3	>160000
	06/08/68	7.0	196	170	14	>160000
	04/09/68	6.9	128	11	12	>160000
	06/10/68	7.0	676	88	17	>160000
	05/11/68	6.7	137	233	<2.0	>160000
	09/12/68	6.6	311	270	17	>160000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.6-7.0	128-676	11-270	<2.0-17	>160000
น้ำทิ้งหลังบำบัด	22/07/68	7.1	24	13	<2.0	>160000
	06/08/68	7.3	25	10	<2.0	>160000
	04/09/68	7.0	30	13	6.0	>160000
	06/10/68	7.0	21	14	2.7	>160000
	05/11/68	6.8	14	11	<2.0	>160000
	09/12/68	6.8	25	9.4	2.5	>160000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.8-7.3	14-30	9.4-14	<2.0-6.0	>160000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวธันตณันท์ ทองบาง เลขทะเบียน : ว-301-ค-0001
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 0-2716-3506-7
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุธิดา อิศสระ เลขทะเบียน : ว-301-จ-0002

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด ในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบันพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่ มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ดังตารางที่ 3.5.3-2

เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์					
	วัน/เดือน/ปี	pH (mg/L)	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนบำบัด	16/01/66	6.8	302	390	22	-
	16/02/66	7.1	161	145	12	-
	27/03/66	7.0	21	186	22	-
	19/04/66	6.7	162	109	22	-
	23/05/66	6.4	343	408	24	-
	21/06/66	6.8	152	66	16	-
	12/07/66	6.8	394	370	37	-
	16/08/66	6.6	371	360	51	-
	12/09/66	6.6	254	155	2.5	-
	09/10/66	6.6	640	100	15	-
	09/11/66	6.4	199	68	18	-
	13/12/66	6.8	243	96	11	-
	24/01/67	6.9	291	105	6.5	-
	28/02/67	6.4	303	138	32	-
	26/03/67	7.6	277	52	10	-
	24/04/67	6.9	171	82	43	-
	10/05/67	6.9	192	124	26	-
	06/06/67	7.0	139	215	26	-
	03/07/67	7.2	297	162	16	-
	05/08/67	7.2	94	151	13	-
	04/09/67	7.3	110	60	9.3	-
	03/10/67	7.0	212	281	24	-
	05/11/67	7.3	131	153	15	-
	03/12/67	7.0	194	125	21	-
	01/68	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้				
	02/68					
	31/03/68	7.2	124	87	14	160000
	23/04/68	7.2	203	100	16	24000
	08/05/68	7.0	253	95	16	160000
	18/06/68	7.0	188	91	10	160000
	22/07/68	6.9	281	190	8.3	>160000
	06/08/68	7.0	196	170	14	>160000

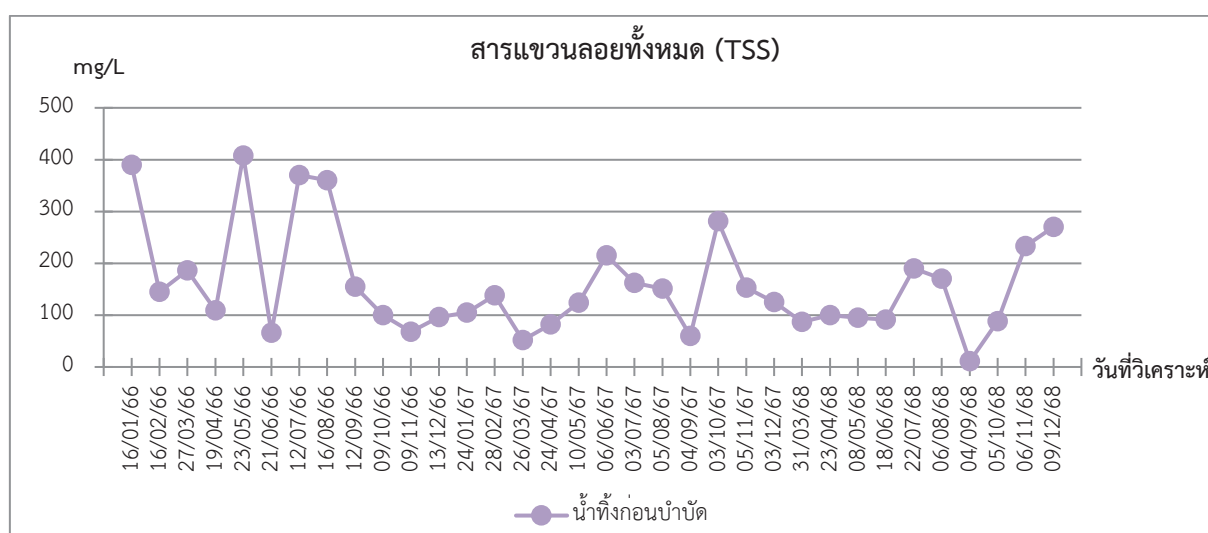
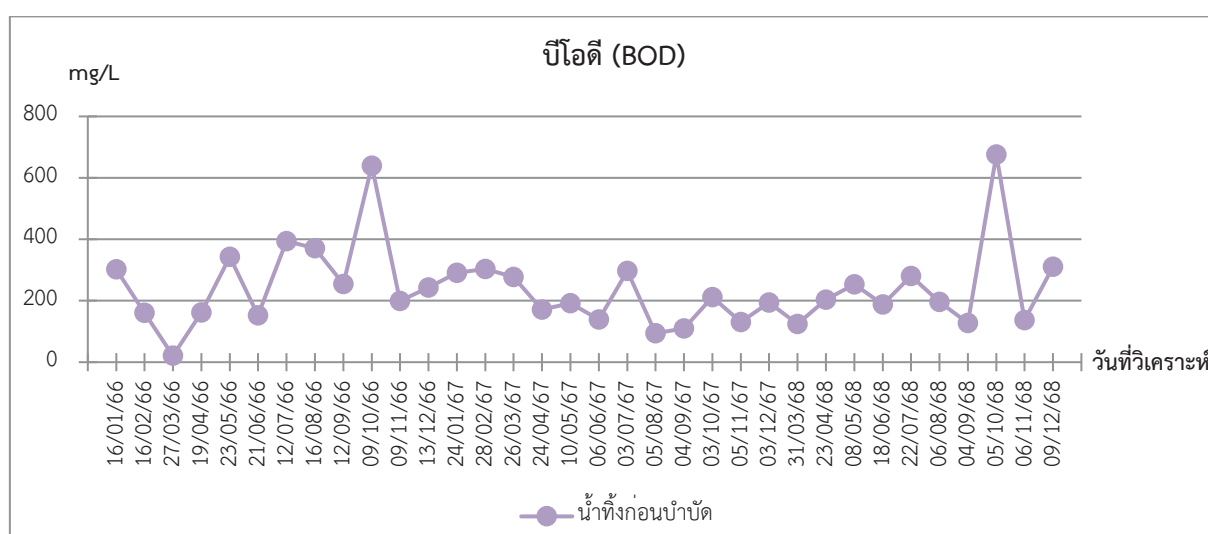
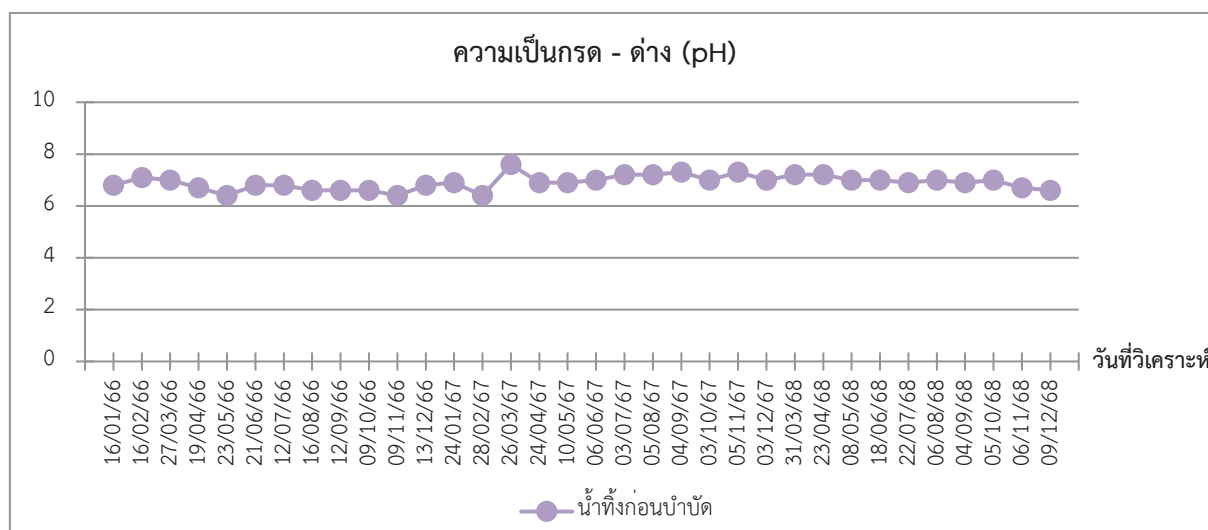
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์					
	วัน/เดือน/ปี	pH (mg/L)	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ต่อ)	04/09/68	6.9	128	11	12	>160000
	06/10/68	7.0	676	88	17	>160000
	05/11/68	6.7	137	233	<2.0	>160000
	09/12/68	6.6	311	270	17	>160000
น้ำทิ้งหลังบำบัด	16/01/66	7.4	48	13	7.3	-
	16/02/66	6.9	12	12	<2.0	-
	27/03/66	7.1	24	7.4	<2.0	-
	19/04/66	6.9	11	11	5.0	-
	23/05/66	6.7	58	43	<2.0	-
	21/06/66	7.0	26	10	4.0	-
	12/07/66	7.0	10	13	7.3	-
	16/08/66	6.8	32	16	<2.0	-
	12/09/66	6.6	14	11	<2.0	-
	09/10/66	6.7	17	19	3.0	-
	09/11/66	6.5	10	13	5.7	-
	13/12/66	6.8	75	15	<2.0	-
	24/01/67	7.2	69	20	<2.0	-
	28/02/67	6.7	40	14	8.0	-
	26/03/67	7.3	50	14	2.5	-
	24/04/67	7.1	46	4.9	9.0	-
	10/05/67	7.2	33	7.1	8.0	-
	06/06/67	7.2	17	13	<2.0	-
	03/07/67	7.4	14	8.8	4.7	-
	05/08/67	7.3	9.4	14	2.0	-
	04/09/67	7.4	9.0	12	2.0	-
	03/10/67	7.3	16	7.4	5.7	-
	05/11/67	7.4	28	14	4.0	-
	03/12/67	7.2	43	15	<2.0	-
	01/68	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้				
	02/68					
	31/03/68	7.2	26	8.3	<2.0	92000

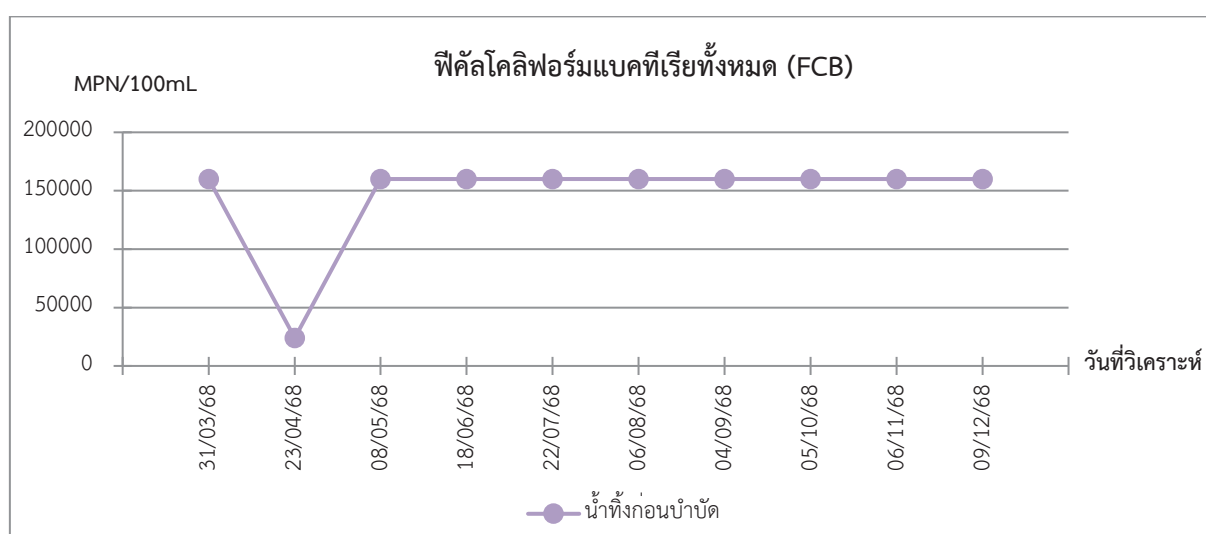
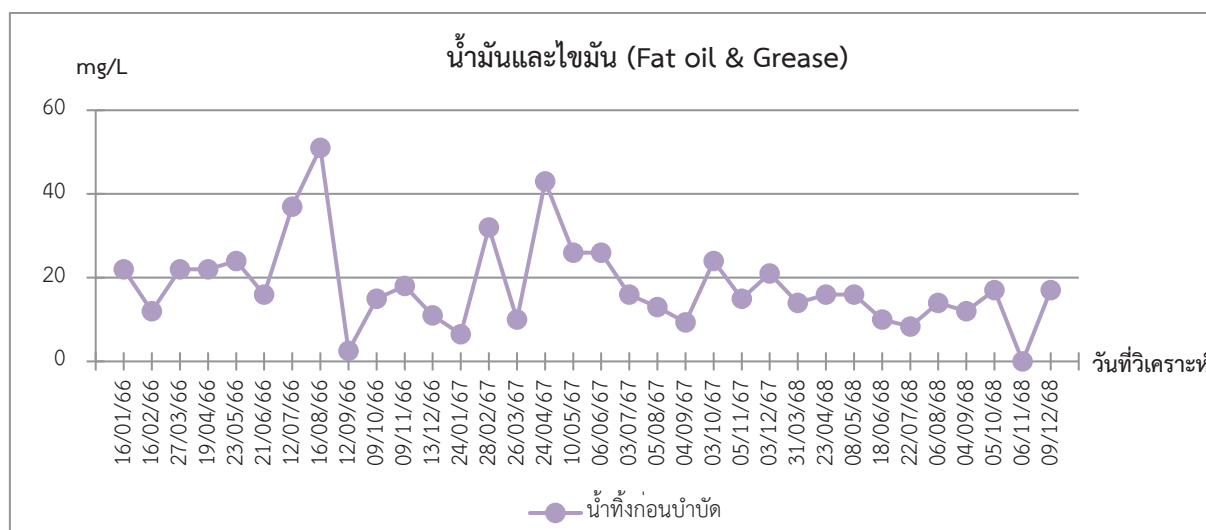
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์					
	วัน/เดือน/ปี	pH (mg/L)	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งหลังบำบัด (ต่อ)	23/04/68	7.2	36	14	<2.0	160000
	08/05/68	7.1	88	18	<2.0	160000
	18/06/68	7.1	22	16	<2.0	160000
	22/07/68	7.1	24	13	<2.0	>160000
	06/08/68	7.3	25	10	<2.0	>160000
	04/09/68	7.0	30	13	6.0	>160000
	06/10/68	7.0	21	14	2.7	>160000
	05/11/68	6.8	14	11	<2.0	>160000
	09/12/68	6.8	25	9.4	2.5	>160000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-

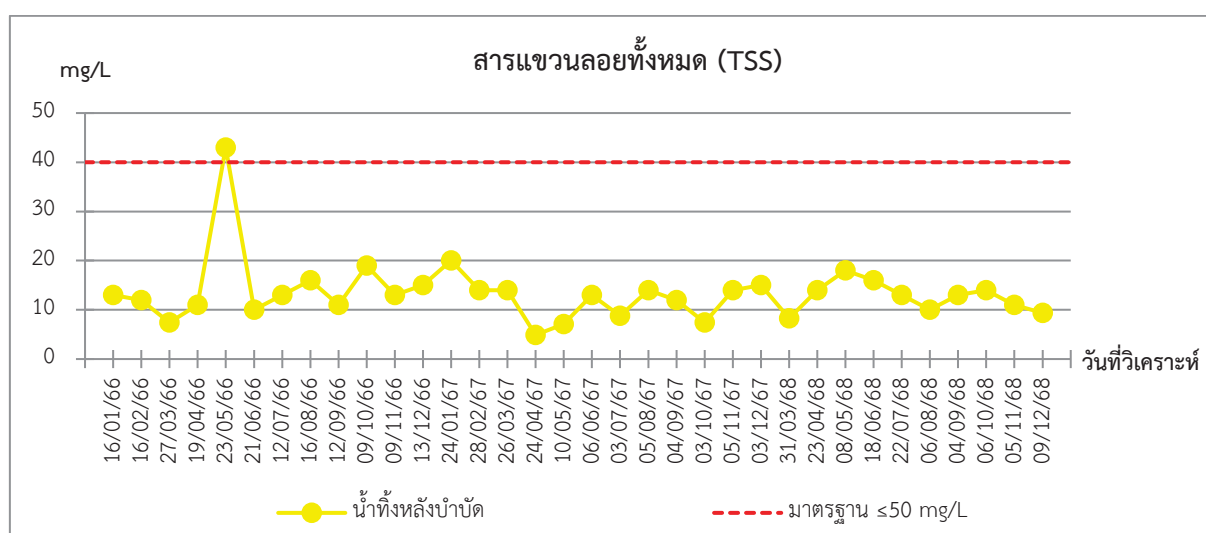
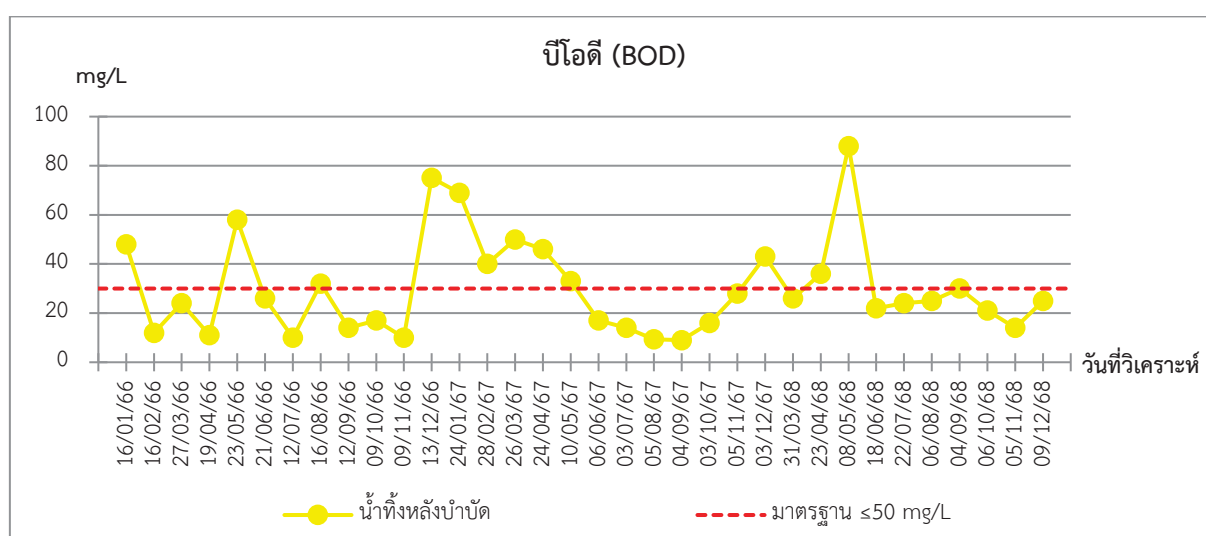
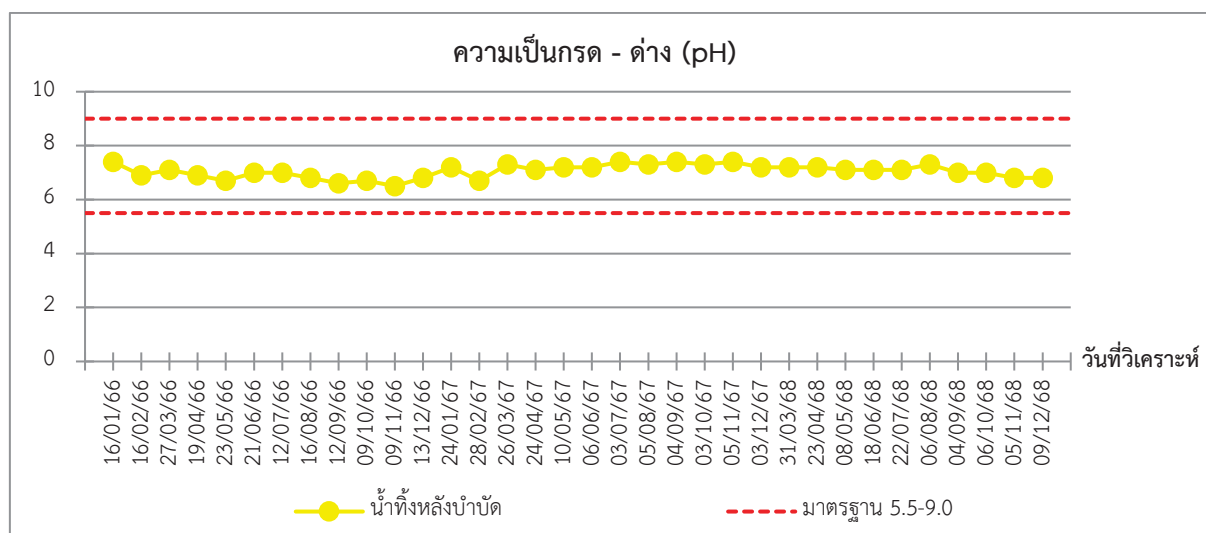
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



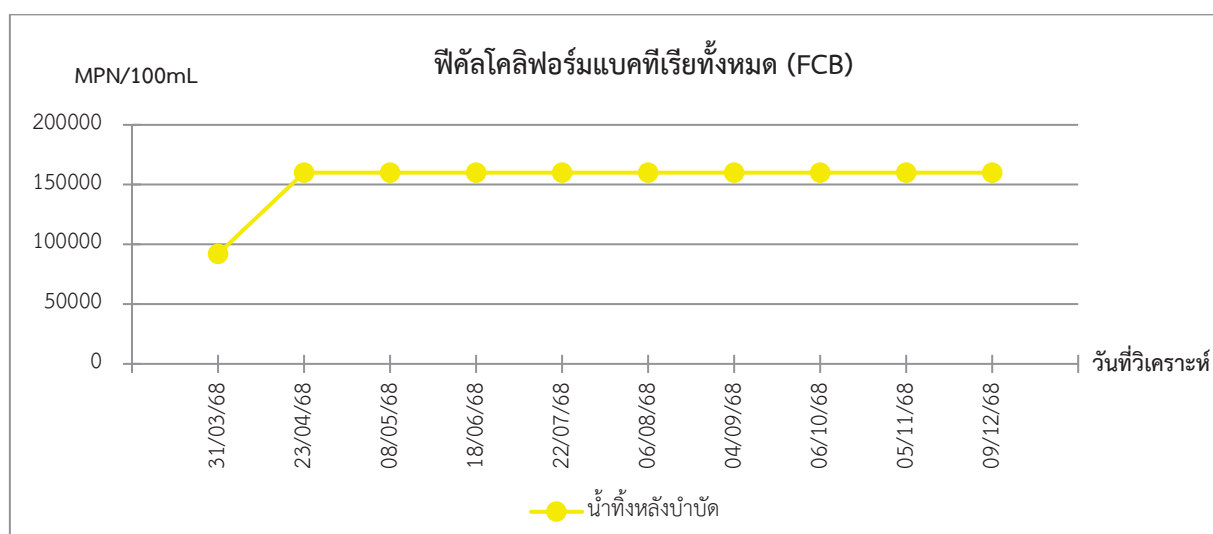
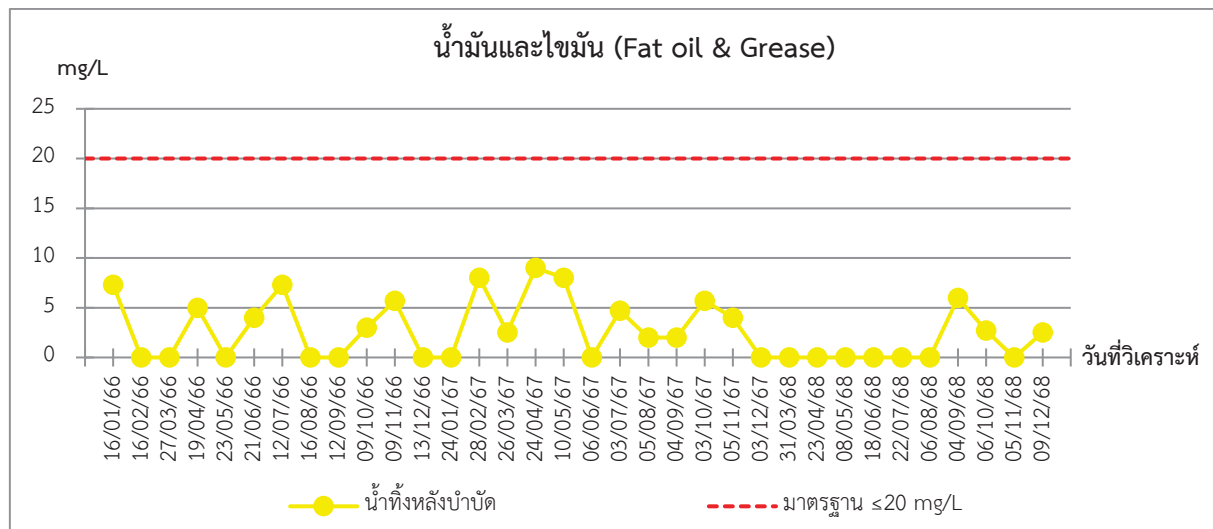
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลักการบำบัด



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลักการบำบัด

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบาง มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถ สรุปได้ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ข้อเสนอแนะ

ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากทางโครงการจะแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือขออนุมัติไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะมีดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	การเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	ระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-2	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-3	หนังสือรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
ภาคผนวก ค-4	แบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

การเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และหนังสือเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ศูนย์ข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หน้าแรก / บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำจำกัด ผู้จัดทำราย... / รายละเอียดรายงาน / อยุ่ภายใต้การประเมิน

① รายละเอียดรายงาน

เลขที่รายงาน : 2462
ชื่อโครงการ : โครงการ เบลกราวี เรสซิเดนซ์
ชื่อโครงการ(เดิม) : โครงการอาคารชุดพิกาศ DEL PALACIO RESIDENCE
ประเภทรายงาน : EIA
เหตุผลในการขอเสนอรายงาน : เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วยการกำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ออกตามมาตรา 48 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : กส 1009/4377
มาตรการที่เป็นหนังสือแนบท้าย
วันที่แจ้งเห็นชอบ : 26/04/2548
ประเภทโครงการ : อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
ประเภทโครงการรอง : อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
ที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขุมวิท 30/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
นิติบุคคลผู้ทำรายงาน : บริษัท เอ็นเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
เจ้าของโครงการ : เบลกราวี เรสซิเดนซ์
เจ้าของโครงการเดิม (ถ้ามี) : บริษัท ภาคย์พร จำกัด
สถานภาพของโครงการ : -
เลขที่ใบอนุญาต/คำขอ : -
หน่วยงานอนุญาต : -
หมายเหตุ :

ย้อนกลับ

ผู้ใช้งาน

ระบบฐานข้อมูล EIA | ระบบการยื่นรายงาน Monitor | ระบบฐานข้อมูลผู้จัดทำรายงาน



ที่ ทส 1009/ 4377



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕๖ เมษายน 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภาคย์พร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1867
ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

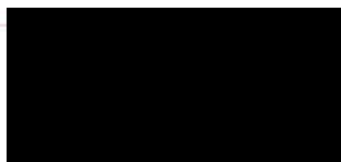
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO
RESIDENCE ของบริษัท ภาคย์พร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 30/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขต
คลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-24.4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 779, 780, 999, 17097,
200818, 200819, 209481 และ 7164 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 3 อาคาร จำนวนห้องพัก
อาศัยทั้งหมด 137 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2548 วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548 มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้ ต่อมา บริษัท
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว ประชุมครั้งที่ 12/2548 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE ของบริษัท ภาควิทยา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้อง ประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้ เหมือนกับรายงานฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท ภาควัฒร์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เบลกราวี เรสซิเดนซ์"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 779,780, 999, 17097, 200818, 200819, 209481, 7164
๓. ก. จำนวนอาคาร 2 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 48 ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ตั้งอาคารชุด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 779, 780, 999, 17097, 200818, 200819, 209481, 7164 เลขที่ดิน 5256, 5257, 5259, 4603, 4694, 4695, 4538, 4604 หน้าสำรวจ 7983, 7984, 7993, 2694, 7194, 7195, 7337, 687 ตำบลคลองเตย, คลองตัน (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอคลองเตย, พระโขนง, พระโขนง (บางกะปิ), คลองเตย (พระโขนง), คลองเตย (บางกะปิ) จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 3 ไร่ 1 งาน 24.1 ตารางวา

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- รายการทรัพย์สินส่วนกลาง อาคาร A ชั้น M ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ 17 คัน, โถง + ลิฟท์บริการ (SERVICE LIFT), ห้อง Shaft ประปาและมิเตอร์น้ำ (อยู่รวมกันที่ชั้น M ของแต่ละอาคาร), ห้อง Shaft ระบบดับเพลิง, บันไดหนีไฟ 1 จุด (ลงมาจากชั้นห้องพัก 2 - 7 ไม่สามารถย้อนกลับขึ้นไปได้), บันไดหลัก 2 จุด (ใช้ขึ้น - ลงชั้นจอดรถ และเป็นบันไดหนีไฟจากชั้นจอดรถ B1, B2)

- พื้นที่ส่วนกลาง สันทนาการ และอำนวยความสะดวกของอาคาร A ชั้น B1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ 21 คัน, ถังเก็บน้ำ (ความจุน้ำ 1.25 วัน), ถังเก็บน้ำดับเพลิง รวมอาคาร A, B และสระว่ายน้ำ, ห้องเครื่องไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าหลัก (MAIN DISTRIBUTION BOARDS; MDR ROOM), ห้องควบคุมอาคาร (CONTROL ROOM) สำหรับอาคาร A, โถง + ลิฟท์บริการ (SERVICE LIFT), บันไดหลัก 2 จุด (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ), พัดลมระบายอากาศ สำหรับใช้ใต้ดิน (VENTILATION FAN for BASEMENT)

- พื้นที่ส่วนกลาง สันทนาการ และอำนวยความสะดวกของอาคาร B ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ 32 คัน, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, ปั๊มดับเพลิง (PACKAGE BOOSTER PUMP DIESEL FIRE PUMP), โถง + ลิฟท์โดยสาร (PASSENGER LIFTS), โถง + ลิฟท์บริการ (SERVICE LIFT), บันไดหลัก 2 จุด (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ)

- พื้นที่ส่วนกลาง สันทนาการ และอำนวยความสะดวกของอาคาร C ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ 30 คัน, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, ปั๊มดับเพลิง, โถง + ลิฟท์โดยสาร (PASSENGER LIFTS), ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, พื้นที่ระบียงไม่รวมสระว่ายน้ำ, บันไดหนีไฟ 1 จุด (ลงมาจากชั้น 2 - 7 ไม่สามารถย้อนกลับขึ้นไปได้)

กรุงเทพฯ 10110

(ลดด้านหลัง)

สำเนาถูกต้อง

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เบลกราวี เรสซิเดนซ์

- พื้นที่ส่วนกลาง สันทนาการ และอำนวยความสะดวกของอาคาร B ชั้น G ประกอบด้วย โถงต้อนรับ + ห้องนั่งเล่น, โถง + ลิฟต์โดยสาร (PASSENGER LIFTS), ห้องน้ำ 1 ห้อง (ส่วนนั่งเล่น), ห้องเก็บของส่วนกลาง, RELAXING AREA, ห้องออกกำลังกาย, ห้องควบคุมอาคาร (CONTROL ROOM), พื้นที่ระเบียงไม้ ริมสระว่ายน้ำ, บันไดหนีไฟ 1 จุด (ลงมาจากชั้น 2 - 7 ไม่สามารถย้อนกลับขึ้นไปได้)

- รายการทรัพย์สินส่วนกลาง อาคาร B ชั้น M ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ 17 คัน, โถง + ลิฟต์บริการ (SERVICE LIFT), ห้อง Shaft ประปาและมิเตอร์น้ำ (อยู่รวมกันที่ชั้น M ของแต่ละอาคาร), ห้อง Shaft ระบบดับเพลิง, บันไดหนีไฟ 1 จุด (ลงมาจากชั้นห้องพัก 2 - 7 ไม่สามารถย้อนกลับขึ้นไปได้), บันไดหลัก 2 จุด (ใช้ขึ้น - ลงชั้นจอดรถ และเป็นบันไดหนีไฟจากชั้นจอดรถ B1, B2)

- พื้นที่ส่วนกลาง สันทนาการ และอำนวยความสะดวกของอาคาร B ชั้น B1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ 31 คัน, ห้องเครื่องไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าหลัก (MAIN DISTRIBUTION BOARDS; MDR ROOM), ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองรวม อาคาร A และ B (POWER - GENERATOR ROOM), ห้องเครื่องปั๊มน้ำ (PACKAGE BOOSTER PUMP), ห้องเครื่องพัดลมระบายอากาศ สำหรับชั้นใต้ดิน (VENTILATION FAN for BASEMENT), ห้องพักขยะเปียกขยะแห้ง (มีเฉพาะอาคาร B), โถง + ลิฟต์บริการ (SERVICE LIFT), บันไดหลัก 2 จุด (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ), ห้องเก็บของส่วนกลาง (STORE ROOM),

- พื้นที่ส่วนกลาง สันทนาการ และอำนวยความสะดวกของอาคาร B ชั้น B2 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ 24 คัน, ห้องเก็บน้ำ (ความจุน้ำใช้ 1.77 วัน) เฉพาะอาคาร B และอาคาร C (สระว่ายน้ำ), โถง + ลิฟต์โดยสาร (PASSENGER LIFTS), โถง + ลิฟต์บริการ (SERVICE LIFT), บันไดหลัก 2 จุด (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ)

- ทรัพย์สินส่วนกลาง สระว่ายน้ำและศาลาและ Landscape ประกอบด้วย สระว่ายน้ำขนาด 35 ม. X 10 ม. X ลึก 1.35 ม., สระน้ำดีดและน้ำตก (BUBBLE BATH), สระว่ายน้ำเด็กและน้ำตก, พื้นที่ระเบียงไม้ริมสระน้ำโดยรอบ, Gazebo (ศาลาชมวิวยุโรป), ห้องน้ำ + ห้องอาบน้ำ + LOCKERS (ชาย - หญิง), SHOWER AREA (OUTDOOR), ทางเดินรอบพื้นที่จัดสวนและกระเบื้องไม้, ถนนโครงการ (กว้างไม่น้อยกว่า 6 ม.) และทางเท้าต่อเนื่องระหว่าง 2 อาคาร, ป้อมยามและห้องน้ำ

- ทรัพย์สินอื่น ๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 722/1 - 722/48 รวมจำนวน 48 ห้องชุด

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ)



นายสมยศ เก้าว
พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเบลกราเวีย เรสซิเดนซ์

ELGRAVIA
RESIDENCES

อาคารชุดเบลกราเวีย เรสซิเดนซ์

722/49 ซอยสุขุมวิท 30/1 ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองตัน เขตคลองเตย

กรุงเทพฯ 10110

เป็น ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่
ชื่อ		เคอริส วาเลนท์ ออร์โด	๑๖/๒๕๖๔
รหัสนี้		๑๖๓๔/๒	
ชื่อ		เมทกรับ	๑๖/๒๕๖๔
ชื่อ		เรย์โนลด์	

ELGRAVI
RESIDENCES

บุคคลอาคารชุดเบลกราวีย์ เรสซิเดนซ์
22/49 รอยสุขุมวิท 30/1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย

04.11.2008

RESIDENCES

กิตติมศักดิ์ศาสตราจารย์พิเศษ เพลิดเพลิน

722/49 ซอยสุขุมวิท 30/1 ถนนสุขุมวิท

นางสาวกมลรัตน์ แซ่คณอญเตย

กรุงเทพฯ 10110

สำเนาถูกต้อง

ผู้จัดทำนิตินิตบุคคลวิชาการชุดแปลกราวีเย เรสซิเดนซ์



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 11/2551

เมื่อวันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด "เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์"
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และตามข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 722/49 หมู่ที่
ถนน สุขุมวิท ตroker / ซอย สุขุมวิท 30/1 ตำบล / แขวง คลองตัน
อำเภอ / เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินเจ้าอาเภอ

๒๓ เม.ย. ๒๕๕๑

สำเนาถูกต้อง

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเบลกราเวีย เรสซิเดนซ์

BELGRAVIA
RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุดเบลกราเวีย เรสซิเดนซ์
722/49 ซอยสุขุมวิท 30/1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 145 / 2551

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ภาควัฒน จำกัด โดย เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 333 ตรอก/ซอย - ถนน เชียงใหม่-หางดง หมู่ที่ 13

ตำบล/แขวง บ้านแหวน อำเภอ/เขต/ หางดง จังหวัด เชียงใหม่

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามแบบ กท. 6

เลขที่ 218 / 2551 ลงวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2551

(ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ค. 86/2550 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2550) ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร เอ) ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จอกรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (24 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 145 คัน จอกรถยนต์

(๒) ชนิด ตึก 7 ชั้น (อาคาร บี) ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (24 ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด ตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 30/1 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ภาควัฒน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ภาควัฒน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 779,780,999,17097,200818,

เป็นที่ดินของ บริษัท ภาควัฒน จำกัด และ บริษัท โฮมแลนด์ เซอร์วิส จำกัด 200819,209481,7164,29045 การ-

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

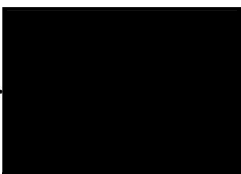
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - 4 ต.ค. 2551 พ.ศ.

สำเนาถูกต้อง



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเบลเกรดเวีย เรสซิเดนซ์

(ลายมือชื่อ)

ปลัดกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทน

ตำแหน่ง ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

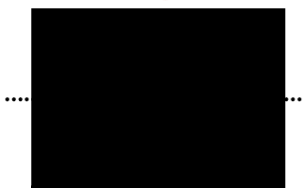


เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่.....๓.๘๖.๑.๑๖๕๐.....

ราย บริษัท ภาคฯพร จำกัด

1. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 11
2. จะต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษ วัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ
4. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
5. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 4 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาต ตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
6. ผู้ได้รับใบรับหนังสือแจ้งฯ ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมตาม พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543 ต้องแสดง รายงานการควบคุมงานก่อสร้างตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม ควบคุม เป็นเอกสารรายงานผลการควบคุมงานที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้วให้ผู้ได้รับใบรับหนังสือแจ้งฯ ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
7. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)
8. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544)

สำเนาถูกต้อง



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเบลเกรดเวีย เรสซิเดนซ์

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก245/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (อาคารชุดพักอาศัย Del Palacio Residence)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/4377 วันที่เห็นชอบ : 26 เมษายน 2548
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com
ภาคผนวก ข3-1

นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ Belgravia Residence Juristic Person

722/49 ซอยสุขุมวิท 30/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

722/49 Soi Sukhumvit 30/1, Sukhumvit Road, Kwang Klongton, Khet Klongtoey, Bangkok 10110

Tel: 02-258-3428 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี Tax ID: 0-9940-01019-39-8

ที่ BEL2568/011

วันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 30/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009/4377 ลงวันที่ 26 เมษายน 2548 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

BELGRAVIA
RESIDENCES

นิติบุคคลอาคารชุดเบลกราเวีย เรสซิเดนซ์
722/49 ซอยสุขุมวิท 30/1 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์

ได้รับเรื่องแล้ว
วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๘

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-349

ชื่อโครงการ : โครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์

รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68

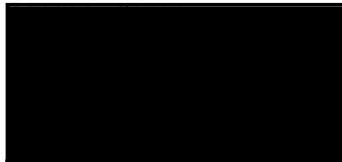
วันที่ยื่นรายงาน : 08/08/2568

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2462

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

ระเบียบการพักอาศัย

BELGRAVIA

RESIDENCES



ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุด

เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์

BELGRAVIA

RESIDENCES

สารบัญ

	หน้า
การจัดการอาคาร	1
ระเบียบอาคาร	2
การย้ายเข้าหรือย้ายออกจากอาคาร	5
- แบบฟอร์มขออนุมัติเพื่อการตกแต่งภายใน	
- การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ต่างๆ	
- การเก็บรักษาทรัพย์สินส่วนบุคคล	
ระบบความปลอดภัยอาคาร	6
- วีดีโอ โฟน	
- กุญแจ	
- ระบบลิฟต์	
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด	
- ระบบควบคุมรถเข้า-ออก โครงการ	
ระบบภายในอาคาร	8
- ระบบปรับอากาศ	
- ระบบไฟฟ้า	
- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	
- ระบบโทรศัพท์	
- ระบบโทรทัศน์รวม	
การบริหารส่วนกลาง	10
- ลิฟต์	
- บันไดส่วนกลาง	
- จุดทิ้งขยะ	
- ห้องจดหมาย	
- ป้ายประกาศ	
- การกำจัดแมลง	

BELGRAVIA

RESIDENCES

การชำระเงินค่าสาธารณูปโภค	11
- เงินกองทุน	
- การชำระค่าไฟฟ้า	
- การชำระค่าน้ำประปา	
- การชำระค่าโทรศัพท์	
- การชำระค่าส่วนกลาง	
- การกันประกันอาคาร	
ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถ	12
กฎข้อบังคับเกี่ยวกับสัตว์เลี้ยง	15
กรณีเกิดแผ่นดินไหวในอาคาร	16
ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับสระว่ายน้ำ : ภาคผนวก 1	17
- ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับสระว่ายน้ำ	
- ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับศูนย์ฟิตเนส	
- ระเบียบข้อบังคับการจัดการสิ่งส่งเสริม	
- หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	
ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับสระว่ายน้ำ : ภาคผนวก 2	21
- ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการตกแต่งปรับปรุงห้องชุด	
- ระเบียบข้อบังคับของอาคารสำหรับผู้รับเหมา	

BELGRAVIA

RESIDENCES

ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุดเบลกราเวีย เรสซิเดนซ์

จุดประสงค์ของการมีกฎระเบียบที่พักอาศัยเหล่านี้เพื่อช่วยคงไว้และสงวนรักษาอาคารชุดเบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ให้เป็นอาคารที่ปลอดภัยระดับสูง มีผลบังคับใช้เพื่อผลประโยชน์โดยตรงต่อเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยทุกท่าน

การจัดการอาคาร

1. "ตัวแทนฝ่ายจัดการ" คือ นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ (ผู้แทนฝ่ายจัดการรายอื่นๆ ที่เข้าร่วมต่างๆอาจแต่งตั้งเป็นครั้งคราว) และพนักงานของบริษัท
2. ตัวแทนฝ่ายจัดการมีอำนาจในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พักอาศัย และในบางกรณีคราวที่อาจจำเป็นต้องแก้ไขหรือเพิกถอนหรือสร้างกฎระเบียบใหม่ได้เพื่อความเหมาะสมต่อเวลา
3. หน้าที่โดยหลักของตัวแทนฝ่ายจัดการคือ การดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภคของอาคารให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ตลอดเวลา รวมไปถึงการดูแลและการให้บริการแก่เจ้าของร่วมผู้พักอาศัย
4. หากมีข้อสงสัย หรือข้อขัดแย้งประการใด โปรดติดต่อมายังที่อยู่และเบอร์ติดต่อข้างล่างดังต่อไปนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์

722/49 สุขุมวิท 30/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 02-258-3344

โทรสาร : 02-258-3431

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับพนักงานนิติบุคคล

1. ผู้จัดการนิติบุคคล	0-2258-3344 ต่อ 111
2. ผู้จัดการอาคาร	0-2258-3344 ต่อ 112
3. หัวหน้าช่าง	0-2258-3344 ต่อ 113
4. พนักงานธุรการ	0-2258-3344 ต่อ 114, 115
5. พนักงานบัญชี	0-2258-3344 ต่อ 115
6. ประธานสัมพันธ์ อาคาร A	0-2258-3344 ต่อ 101-102
7. ประธานสัมพันธ์ อาคาร B	0-2258-3344 ต่อ 102
8. ห้องควบคุม อาคาร A	0-2258-3344 ต่อ 221
9. ห้องควบคุม อาคาร B	0-2258-3344 ต่อ 222
10. รักษาความปลอดภัยหน้าอาคาร	0-2258-3344 ต่อ 333

ระเบียบอาคาร

1. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ถนนโคมมิวนิตี้มอลล์ เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อหรือที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจใดๆ หรือจุดประสงค์เพื่อการพาณิชย์ วัตถุประสงค์ หรือวัตถุประสงค์ใดๆทั้งสิ้น
2. ครอบครัวเดียวเท่านั้น (รวมบริการที่อาศัยในห้องพัก) ที่สามารถครอบครองห้องพักโดยไม่อนุญาตให้มีการแบ่งห้องเพื่ออยู่อาศัยด้านการเงินหรืออื่น ๆ รวมไปถึงการให้ครอบครัว ของบริวาร คนรับใช้อาศัยอยู่ในห้องพัก
3. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องมีความกระตือรือร้น และ ไม่ควรกระทำสิ่งใดที่มีแนวโน้มว่าจะก่อให้เกิดความเสียหาย การรบกวน ความรำคาญ หรืออื่นๆที่ก่อกวนต่อสิทธิ ความสงบ หรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยท่านอื่นๆ
4. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรพยายามอย่าทำเสียงดังเล็ดลอดออกไปจากห้องพักของคุณ โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น.
5. ไม่แขวนเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องพัก โดยเฉพาะที่ระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคาร ได้ ควรตากในบริเวณลานซักล้างของห้องพัก
6. ไม่แสดงป้ายหรือโฆษณาอื่นใดติดตามหน้าต่าง หรือยื่นออกมาจากส่วนอื่นๆของห้องพัก หรือบริเวณอื่นๆของอาคาร
7. ไม่อนุญาตให้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทำการดัดแปลงหรือเพิ่มเติมในส่วนของการสร้างไม่ว่าหาสถานนอก เปลี่ยนประตู กระดาษหน้าต่างด้านนอก หรือกรอบหน้าต่างรวมถึงกระเบื้องใดๆที่อาจดัดแปลงหรือมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของ อาคารชุดเป็นเด็ดขาด
8. ห้ามการใช้แก๊สภายในที่พักอาศัยโดยเด็ดขาด
9. ควรใช้ส้วมชักโครกให้ถูกจุดประสงค์ และไม่ควรทิ้งขยะลงในโถ หากมีการอุดตัน หรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบหรือผู้พักอาศัยของห้องพักที่มีปัญหา ทั้งนี้รวมถึงบริเวณอื่นๆเช่นอ่างล้างจาน รังน้ำกระเบื้อง เป็นต้น
10. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องพักของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดีและสะอาดตลอดเวลา
11. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องเก็บขยะของห้องพักตนเองทิ้งในถังขยะส่วนกลางที่ตัวแทนฝ่ายจัดการกำหนดไว้เท่านั้น ได้แก่บริเวณถังขยะหน้าลิฟต์หรือวีลแชร์ของทุกชั้น ไม่ควรทิ้งหรือโยนออกนอกห้องพัก ทั้งนี้ขอให้ทุกท่านโปรดจำชื่อบุคคลภายในของนครตลอดจน คนงานในร้านขายหรือความร่วมมือกันในการรักษาอาคารให้สะอาด และปราศจากขยะตามบริเวณทางเดิน หน้าลิฟต์ ส่วนกลาง และรวมทั้งบริเวณลานจอดรถ

12. ห้ามเล่นฟุตบอลในที่พักเล่น เช่น หน้าห้องออกกำลังกาย
13. ไม่อนุญาตให้ติดตั้งแผงบังหน้าต่าง ค้ำยันกันแดด กันสาด เปลี่ยนสีหรือเปลี่ยนเจดสีภายนอกหน้าต่าง ติดฟิล์มกันแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ และจานดาวเทียม เป็นต้น นอกอาณาเขตอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์ใดๆที่ยื่นออกมาจากกำแพง หรือยื่นออกมาจากแนวระเบียงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าขอบระเบียง และส่งผล กระทบกับรูปลักษณ์ภายนอกอาคาร
14. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องไม่อนุญาตให้คนที่อาศัยมาพักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำสิ่งที่จะเป็นการรบกวนหรือความรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยท่านอื่นๆ
15. เจ้าของร่วมทุกคนต้องแจ้งให้ทางสำนักงานฝ่ายจัดการทราบชื่อของบุคคลต่างๆที่เป็นผู้พักอาศัยตามปกติในห้องพักของตน โดยการกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้อยู่อาศัยเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่า หรือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้ฝ่ายจัดการได้รับการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
16. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณส่วนกลางหรือการบริการส่วนกลางของอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ
17. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่ควรรบกวนน้ำดื่ม ไม่ให้ส่วนกระเบื้องขึ้นพื้นด้านล่างหรือพื้นที่ส่วนกลางอื่นจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายแก่ผู้ที่ใช้พื้นที่ได้
18. ไม่อนุญาตให้เด็กเล่นในพื้นที่รับแขกชั้น L1 ลิฟต์ บันได และเฉลียงทางเดินภายในอาคาร และรวมถึงการเล่นโรลเลอร์สเก็ต หรือสเก็ตบอร์ดในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหายหรือการทำให้เปรอะเปื้อนต้องส่งระดับตกแต่งโดยนักตกแต่งเด็กของท่าน จากท่านเจ้าของและ/หรือผู้พักอาศัยในห้องพัก และ/หรือผู้ปกครองของเด็กนั้นๆ ตัวแทนฝ่ายจัดการอาคารจะเรียกเก็บเงินตามมูลค่าเสียหายจริง
19. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องไม่ทิ้งทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคลรวมทั้งของที่ใช้ในบริเวณระเบียงของพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องพัก
20. เพื่อความปลอดภัยและความสะดวก ไม่ควรทิ้งถังขยะเล็ก ขยะรวม สก๊อตเตอร์ รถใช้ไฟฟ้าของเล่นต่างๆ ตลอดจนอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ และสิ่งประเภทเดียวกันนี้โดยไม่ได้ดูแล ในกรณีใดๆก็ตาม ต้องไม่ปล่อยอุปกรณ์เหล่านี้ทิ้ง ปล่อยให้ไว้ในบริเวณที่จอดรถหรือภายในพื้นที่ส่วนกลางควรเก็บขยะภายในไว้ในบริเวณที่พนักอาศัยของท่านเท่านั้น
21. ตัวแทนฝ่ายจัดการอาคารมีหน้าที่ช่วยวีลแชร์ใดๆที่ผิดระเบียบข้อบังคับหรือสิ่งกีดขวางใดๆออกไปได้โดยไม่ต้องแจ้งเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อค่าของยานพาหนะของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

22. ตัวแทนฝ่ายจัดการอาคารมีอำนาจออกกฎระเบียบต่างๆที่ควบคุมการใช้อุปกรณ์เพื่อการอุปโภคบริโภคทั่วไป เพื่อประโยชน์ของการจัดการอาคารให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และมีผลบังคับใช้ต่อท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยโดยอัตโนมัติ
23. กรณีงานตกแต่งซ่อมแซมภายใน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจำเป็นต้องกรอกและคืนแบบฟอร์ม "ใบขออนุญาตตกแต่งภายใน" ไปยังสำนักงานฝ่ายจัดการอาคารก่อนการเริ่มงานตกแต่งภายในหรืองานซ่อมแซมชิ้นสำคัญ ทั้งนี้มีผลบังคับโดยอัตโนมัติสำหรับผู้รับเหมาทั้งหมดตามกฎระเบียบของที่พักอาศัย
24. ในเวลาทำงาน ห้ามท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยส่งพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เบลกราวี เรสซิเดนซ์ หรือคนงานออกนอกอาคารเพื่อธุระหรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเอง
25. ห้ามเก็บวัตถุไว้ในพื้นที่ห้องพัก
26. คำตอบถาม คำร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใดๆที่เกี่ยวกับอาคารและการทำงานของพนักงาน ท่านสามารถสอบถามจากตัวแทนฝ่ายจัดการอาคาร ทั้งนี้ควรเขียนลงเป็นลายลักษณ์อักษรได้ทุกเวลา
27. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่บริเวณระเบียงของพื้นที่ส่วนกลาง ล็อบบี้ ลิฟต์ ล็อบบี้ลิฟต์พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงานฝ่ายจัดการอาคาร
28. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยควรจัดการคุ้มครองจากประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย การลักทรัพย์ และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เพอร์มิเตอร์และเครื่องประดับตกแต่งภายในห้องพัก ยานพาหนะ และทรัพย์สินอื่น ส่วนบุคคลอื่นๆ ของคนนอกจากนั้นเจ้าของและผู้พักอาศัยควรจัดการคุ้มครองจาก ประกันภัยความเสี่ยงต่างๆแก่ตนเอง ลูกจ้างภายในที่พักอาศัย และบุคคลที่เห็นสมควร
29. ในกรณีเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยซึ่งมีอยู่ประจำที่ใต้ทางของฝ่ายต้อนรับในจุดสลับเปลี่ยนอาคาร ทั้งนี้พนักงานรักษาความปลอดภัยต้องตัดสินใจและดำเนินการตามความเหมาะสม และรีบแจ้งพนักงานของฝ่ายจัดการอาคารที่มีหน้าที่รับผิดชอบให้รู้ความดูแลเหตุฉุกเฉินนั้น
30. พัสตหรือจดหมายของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ส่งมาโดยไปรษณีย์จะถูกจัดส่งไปไว้ในตู้ไปรษณีย์ของแต่ละห้องพัก รายการใดๆที่ใหญ่กว่าจะใส่ไว้ในตู้ไปรษณีย์ได้ จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายจัดการอาคารเพื่อให้ผู้รับทราบไว้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราวี เรสซิเดนซ์ คณะกรรมการควบคุมการจัดการ ผู้จัดการนิติบุคคล และ ฝ่ายจัดการอาคารไม่ขอรับผิดชอบและ/หรือรับผิดชอบไปรษณีย์ใดๆที่ไม่ได้ถูกจัดส่งหรือสูญหายในลักษณะใดก็ตาม

การย้ายเข้าหรือย้ายออกจากอาคาร

หากท่านต้องการย้ายเข้าหรือออกจากอาคาร ขอให้หลีกเลี่ยงการขนย้ายในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อให้ลิฟท์ของว่าง ท่านจะต้องแจ้งให้ทางตัวแทนจัดการอาคารทราบล่วงหน้า และกรอกแบบฟอร์มอนุญาตขนย้าย ทั้งนี้เพื่อแจ้งเก็บเงินหลักฐานและสามารถคิดค่าได้ในกรณีฉุกเฉิน ในการขนย้ายสิ่งของทางฝ่ายบริหารขอแนะนำให้ท่านควรผูกมัดขนย้าย รวมทั้งการเก็บกวาดวัสดุตกแต่งต่างๆที่อาจขึ้นหลังจากขนย้ายให้เป็นระเบียบเรียบร้อยด้วยตนเอง ตัวแทนจัดการอาคารจะอำนวยความสะดวกและประสานงานกับท่านอย่างเต็มที่และขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ทางเจ้าหน้าที่แนะนำ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจเกิดกับตัวอาคารหรือลิฟท์ของ

การขออนุมัติเพื่อการตกแต่งภายใน

ห้ามท่านเจ้าของร่วมกระทำการเปลี่ยนแปลงใดๆในพื้นที่ส่วนกลาง หรือเปลี่ยนแปลงโครงสร้างให้เปลี่ยนไปจากโครงสร้างเดิมของอาคาร เช่น การดัดหรือเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้าอาคาร หรือการเปลี่ยนพื้นห้อง ห้ามวางเฟอร์นิเจอร์ไว้ในบริเวณโถงลิฟต์ รวมถึงห้ามการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ใดๆบริเวณภายนอกห้องที่จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยหรือทำให้เกิดความไม่สวยงามขึ้นต่อตัวอาคารโดยรวม ในการดำเนินการตกแต่งต่อเติม ทางท่านเจ้าของร่วมจะต้องยื่นแบบขออนุมัติดำเนินการล่วงหน้า และจะต้องวางเงินมัดจำประกันความเสียหายเป็นจำนวนเงิน 50,000 บาทถ้วน รวมทั้งเงินค่าบริการส่วนกลางในอัตรา 20 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือนให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุด และจะได้รับคืนหรือหักในส่วนที่ไม่เป็นไปตามข้อกำหนดเฉพาะในส่วนการเงินประกันเท่านั้น ทางฝ่ายบริหารจะควบคุมและให้คำแนะนำในการดำเนินการตามความเหมาะสม สำหรับขยะหรือวัสดุที่เหลือจากการประกอบใดๆ ทางผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายออกจากอาคารทุกวันหลังจากเลิกงานในเวลาที่กำหนด จนเป็นที่พอใจกับทางฝ่ายตัวแทนจัดการ หากฝ่าฝืนหรือทำให้เกิดความสกปรกไม่เรียบร้อย ตัวแทนจัดการจะดำเนินการขนย้ายจัดเก็บเอง และท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ

ในการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆออกจากตัวอาคารเจ้าของห้องชุด จะต้องแจ้งให้ทางตัวแทนจัดการทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อความปลอดภัยกับตัวท่าน ทางฝ่ายบริหาร จะไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกขนย้ายสิ่งของต่างๆ ก่อนการรับแจ้งจากเจ้าของห้องชุด เว้นแต่จะดำเนินการด้วยตัวท่านเองและมีใบอนุญาตการขนย้ายจากตัวแทนจัดการที่ออกให้ล่วงหน้า

และในการขนย้ายสิ่งของให้ใช้เฉพาะลิฟต์ของเท่านั้น โดยที่กองฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการอำนวยความสะดวก

การเก็บรักษาทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้ามวางหรือเก็บทรัพย์สินส่วนตัวไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด การเก็บรักษาทรัพย์สินต้องเก็บไว้ในห้องชุดของท่านเท่านั้น

ระบบความปลอดภัยในอาคาร

เพื่อการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินระบบความปลอดภัยได้ถูกจัดเตรียมไว้ดังนี้

1. วีดีโอ โฟน (Video Phone)

ผู้มาติดต่อจะไม่สามารถเข้าภายในอาคารโดยปราศจากการอนุญาต ผู้มาติดต่อสามารถติดต่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย โดยผ่านทางวีดีโอ โฟน ซึ่งถูกติดตั้งบริเวณประตูทางเข้าด้านหน้า โดยการกดหมายเลขห้องชุด หากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยอนุญาต การเข้าพบจะต้องโทรแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยที่เคาน์เตอร์ ชั้น 1 และเจ้าของห้องชุดต้องทำการกดสวิทช์เปิดประตู (Open) ที่วีดีโอ โฟน เพื่ออนุญาตให้ผู้มาติดต่อเข้าไปยังโถงลิฟต์

2. ญุณเฑ

ตัวแทนจัดการจะไม่รับฝากกุญแจห้องชุด เพื่อความปลอดภัย ดังนั้น หากท่านจะไปพักผ่อนหรือไปปฏิบัติภารกิจโดยไม่พกในห้องพัก โปรดกรุณาแจ้งผู้จัดการอาคารรวมทั้งให้เพื่อนหรือคนรับฝากกุญแจที่ท่านได้มอบหมายให้ถือกุญแจห้อง และมิให้อำนาจในการดูแลระหว่างที่ท่านไม่อยู่ ซึ่งอาจมีความจำเป็นในการเกิดเหตุฉุกเฉินภายในห้องของท่าน กรณีที่ท่านทำกุญแจห้องสูญหายหรือถูกขโมย โปรดกรุณาแจ้งผู้จัดการอาคารทันที ผู้จัดการอาคารจะทำการช่วยเหลือท่านเพื่อการเปลี่ยนระบบกุญแจใหม่ หรือในการทำกุญแจใหม่

3. ระบบลิฟต์

ระบบลิฟต์ของอาคารเป็นระบบควบคุมความปลอดภัยโดยใช้ Finger Scan และ Card Scan โดยที่พนักงานนิเทศทุกคนไม่สามารถใช้งานลิฟต์โดยสารทุกตัวได้ ยกเว้น กรณีซ่อมบำรุงระบบ เพราะฉะนั้นระบบลิฟต์จะสามารถใช้งานได้เฉพาะเจ้าของห้องพักได้แยกลิฟต์ไว้เป็นโซนตามตารางแนบ

ลิฟต์ตัวที่	ห้องพัก	บ้านเลขที่
1	A201, A301, A401, A501, A601, A701	722/1, 722/5, 722/9, 722/13, 722/17, 722/21
2	A202, A302, A402, A502, A602, A702	722/2, 722/6, 722/10, 722/14, 722/18, 722/22
3	A203, A303, A403, A503, A603, A703	722/3, 722/7, 722/11, 722/15, 722/19, 722/23
4	A204, A304, A404, A504, A604, A704	722/4, 722/8, 722/12, 722/16, 722/20, 722/24
5	ลิฟต์ชั้นของอาคาร A วีระระหว่าง ชั้น B1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	
6	B205, B305, B405, B505, B605, B705	722/25, 722/29, 722/33, 722/37, 722/42, 722/46
7	B206, B306, B406, B506, B606, B706	722/26, 722/27, 722/28, 722/38, 722/42, 722/46
8	B207, B307, B407, B507, B607, B707	722/27, 722/31, 722/35, 722/39, 722/43, 722/47
9	B208, B308, B408, B508, B608, B708	722/28, 722/32, 722/36, 722/40, 722/44, 722/48
10	ลิฟต์ชั้นของอาคาร B วีระระหว่าง ชั้น B1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	

เจ้าของห้องพักท่านนั้นจะสามารถใช้งานลิฟต์ตัวดังกล่าวได้โดยการใส่ Finger Scan, Card Scan หรือในกรณีที่มีผู้มาติดต่อและเจ้าของห้องพักอนุญาตให้ผ่านประตูเข้ามาที่ลิฟต์ตัวที่วิ่งไปที่ห้องพักแล้ว เจ้าของห้องพักต้องกดปุ่มอนุญาตลิฟต์ที่ห้องพักเพื่อให้ผู้มาติดต่อสามารถกดปุ่มลิฟต์ชั้นนั้นได้โดยมีเวลา 20 วินาทีในการกดปุ่ม

4. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

อาคารได้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และโดยรอบอาคาร อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สินของตนเองตลอดเวลา

5. ระบบควบคุมรถเข้า-ออกโครงการ

การเข้า-ออก อาคาร และการใช้ลิฟต์ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องใช้บัตร Proximity ตามที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ให้ โดยห้องชุด จะได้รับบัตร 2 ใบ Proximity จะสามารถใช้ได้ทั้งเมื่อท่านได้ลงทะเบียนกับนิเทศอาคารชุดแล้วเท่านั้น กรณีที่ต้องการบัตรเพิ่มเติม สามารถซื้อได้ที่สำนักงานนิเทศฯ ในราคาใบละ 1,000 บาท และซื้อเพิ่มได้ห้องละไม่เกิน 2 ใบ

ระบบภายในอาคาร

1. ระบบปรับอากาศ สามารถแยกได้เป็น 2 ส่วน

1.1 ระบบส่วนกลาง หมายถึง อุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง ทางตัวแทนฝ่ายจัดการอาคารฯ จะรับผิดชอบในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม โดยนำเงินจากการเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางมาดำเนินการ

1.2 ระบบภายในห้องพัก หมายถึง อุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่ในห้องของท่านเจ้าของห้องชุด เช่น อุปกรณ์พัดลมเพดานคอยล์ คอยล์ร้อน เทอร์มิสแตท เป็นต้น อุปกรณ์ภายในส่วนนี้ ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการบำรุงรักษาซ่อมแซมอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นในห้องชุดของท่านเอง โดยช่างประจำอาคารจะคอยให้ความช่วยเหลือในเรื่องนี้แก่ท่านในด้านการตรวจสอบ และให้คำแนะนำในการซ่อมแซมบำรุงรักษา หรือประสานงานแก่ท่านต่อไป

2. ระบบไฟฟ้า สามารถแยกได้เป็น 2 ส่วน

2.1 ระบบส่วนกลาง ใช้กับพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เช่น ไฟฟ้าสำหรับแสงสว่างตรงทางเดินและรอบตัวอาคาร ไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ ไฟฟ้าในลานจอดรถ ไฟฟ้าสำหรับเดินงานเครื่องจักร และอุปกรณ์อื่นๆภายในอาคาร ฯลฯ เป็นต้น ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ทางนิเทศฯ รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยใช้เงินจากการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางจ่ายแก่การไฟฟ้าส่วนกลาง

2.2 ระบบภายในห้องพัก เป็นไฟฟ้าที่แยกจ่ายใช้กันภายในห้องชุดซึ่งมีมิเตอร์แยกออกจากกันในแต่ละห้องชุดและจากมิเตอร์ส่วนกลาง เป็นมิเตอร์ส่วนตัวของแต่ละห้องชุด ใช้วัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าของแต่ละห้องชุด ท่านเจ้าของห้องชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบจ่ายค่าไฟฟ้าตามใบเรียกเก็บจากการไฟฟ้าส่วนกลางเรียกใช้ชำระและต้องชำระโดยตรงแก่การไฟฟ้าส่วนกลาง

ในกรณีที่ไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนกลางเกิดขัดข้องหรือไฟฟ้าดับ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคารจะดำเนินการจ่ายไฟฟ้าแก่พื้นที่ส่วนกลางบางส่วนโดยอัตโนมัติภายในเวลา 5 วินาที ในขณะที่ไฟฟ้าภายในห้องชุดจะสามารถทำงานได้คือเมื่อไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนกลางสามารถทำงานได้ตามปกติแล้วเท่านั้น

3. ระบบป้องกันและรับอัคคีภัย

อาคารได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและรับอัคคีภัยไว้รอบๆบริเวณ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรทำความเข้าใจและจดจำตำแหน่งที่ตั้งเพื่อให้ความรู้ความเข้าใจ เพื่อประโยชน์ในความปลอดภัยของท่าน

3.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยการดึง (Pull down station) อุปกรณ์นี้ติดตั้งบริเวณทางเดินของแต่ละชั้น กรณีที่เกิดไฟไหม้ ให้ดึงอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ขึ้นทันที

3.2 ถังดับเพลิง

- ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สามารถใช้ในพื้นที่ส่วนกลางทั่วไป ถังดับเพลิงชนิดนี้จะก่อให้เกิดฝุ่นผงทั่วไปภายหลังการใช้งานถังดับเพลิงชนิดนี้ได้ติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิงหน้าลิฟต์แต่ละชั้น

- ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เหมาะสำหรับการดับเพลิงซึ่งเกิดจากเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น คอมพิวเตอร์ ถังดับเพลิงชนิดนี้ได้ติดตั้งไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและถังน้ำมัน

3.3 ระบบไฟฉุกเฉิน

ไฟฉุกเฉินจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินส่วนกลาง โถงลิฟต์ และภายในห้องบันได

3.4 ท่อรับน้ำดับเพลิง

ท่อรับน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณด้านข้างอาคารเพื่อรับน้ำจากรถน้ำของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ดังนั้น โปรดกรุณาหลีกเลี่ยงการจอดรถในบริเวณดังกล่าว

3.5 ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย

ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย จะคอยตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบความร้อนในแต่ละห้องชุด โดยติดตั้งอยู่ภายในห้องควบคุม ซึ่งมีช่างอาคารดูแลอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง กรณีที่เกิดอัคคีภัย กระทั่งเตือนภัยซึ่งติดอยู่บริเวณบันไดจะดังขึ้นทันที

3.6 อุปกรณ์ตรวจสอบความร้อนและตรวจจับควัน

อุปกรณ์ตรวจสอบความร้อนและตรวจจับควันซึ่งเป็นอุปกรณ์แจ้งเตือนไปยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัยที่ห้องควบคุม และอุปกรณ์จะติดตั้งอยู่บริเวณฝ้าเพดานของแต่ละห้องชุด เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาอุปกรณ์ดังกล่าวนี้ ตัวแทนฝ่ายจัดการจะจัดเตรียมตารางการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ตามข้อกำหนดด้านวิศวกรรมเป็นประจำ

3.7 ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตู้อุปกรณ์ดับเพลิงอยู่บริเวณหน้าลิฟต์ชั้นของแต่ละตู้ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วน้ำข้อต่อสวามเร็วและถังดับเพลิง ผู้ใช้งานอุปกรณ์ควรผ่านการอบรมการใช้งานแล้ว

3.8 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

กรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง อาคารได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 150 KVA เพื่อเป็นแหล่งจ่ายไฟสำรองสำหรับพื้นที่ส่วนกลางและระบบความปลอดภัย เช่น ระบบลิฟต์, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบควบคุมการเข้า-ออก เป็นต้น ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่อง ทั้งนี้ ไม่รวมระบบไฟภายในห้องชุด

4. ระบบโทรศัพท์

โทรศัพท์ภายในห้องชุดจะประกอบด้วยโทรศัพท์สายตรง 2 เลขหมาย Internet 1 เลขหมาย และทางโครงการได้ติดตั้งตู้สาขาสำหรับห้องชุดทุกห้องเพื่อติดต่อภายในห้องชุดของท่านเอง โดยที่เจ้าของห้องชุด สามารถติดต่อขอสัญญาณโทรศัพท์ระบบ TOT เข้ามาที่ตู้ของอาคารและทางแผนกช่างอาคารจะเป็นผู้ปล่อยสัญญาณจากตู้ของอาคารไปยังห้องพักของท่าน

5. ระบบโทรทัศน์รวม

ในแต่ละห้องชุด ได้มีการติดตั้งปลั๊กโทรทัศน์ไว้ส่วนในห้องนั่งเล่น ห้องนอน และบริเวณอื่นๆ ที่เหมาะสม การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจุดติดตั้งอีกอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพสัญญาณที่ได้รับได้ ต้องขอคำปรึกษาจากเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมอาคารก่อนการดำเนินการใด ๆ ทั้งนี้ หากพบว่าการดำเนินการส่งผลกระทบต่อระบบรวมของอาคาร เจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการดำเนินการแก้ไขทั้งหมด

การบริการส่วนกลาง

1. ลิฟต์

ภายในอาคารประกอบด้วยลิฟต์ทั้งหมด 5 ตัว คือ

ลิฟต์โดยสาร 4 ตัว	ให้บริการตั้งแต่ชั้น B2 – 7
ลิฟต์บริการ 1 ตัว	ให้บริการตั้งแต่ชั้น B1 – 7

เฉพาะลิฟต์บริการที่พื้นที่สามารถใช้ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งเศษวัสดุต่างๆ ในการตกแต่งห้องชุด โปรดกรุณาแจ้งตัวแทนฝ่ายจัดการล่วงหน้ากรณีที่ท่านเข้าร่วม / ผู้พักอาศัยต้องการขนย้าย หรือนิติบุคคลอาจแนะนำช่วงเวลาการขนย้ายที่เหมาะสมกับท่านได้

“ห้ามใช้ลิฟต์ กรณีเกิดเพลิงไหม้”

2. บันไดส่วนกลาง

แต่ละอาคารจะมีบันไดหนีไฟ 4 บันได โดยแบ่งเป็น

- บันได 1 ระหว่างชั้น B2, B1, G
- บันได 2 ระหว่างชั้น B2, B1, M

- บันได 3 ระหว่างชั้น M, 2, 3, 4, 5, 6, 7
- บันได 4 ระหว่างชั้น G, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

3. จุดทิ้งขยะ

ขยะจะถูกบรรจุไว้ภายในถุงพลาสติกที่มีปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งไว้ในถังรวมขยะบริเวณหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น ไม่อนุญาตให้ทิ้งขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ส่วนกลางของนิติบุคคลทำการจัดเก็บทุกวัน

4. ห้องจดหมาย

ห้องจดหมายอยู่บริเวณโถงชั้น 1 ซึ่งเป็นจดหมายทั่วไป กรณีที่เป็นพัสดุหรือจดหมายลงทะเบียนท่านสามารถติดต่อขอรับได้ที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ โดยนิติบุคคลจะแจ้งให้ทราบ

5. ป้ายประกาศ

ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ข่าวสารติดตั้งไว้ชั้น 1 หน้าห้องนิติบุคคล

6. การกำจัดแมลง

ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดเตรียมบริการกำจัดแมลงประจำเดือนสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง

การชำระเงินค่าสาธารณูปโภค

นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่มีการส่งเจ้าหน้าที่ไปรับเงินใดๆ จากท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ทางสำนักงานนิติบุคคลเรียกเก็บจะต้องมีใบแจ้งหนี้ และใบเสร็จหลังจากชำระเงินเป็นที่ยอมรับแล้ว

1. เงินกองทุน

เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งเงินกองทุนเพื่อใช้ในการซ่อมบำรุงทรัพย์สินส่วนกลาง เงินกองทุนทั้งหมดจะถูกฝากเก็บไว้ในบัญชีฝากประจำโดยมีชื่อบัญชีว่า นิติบุคคลอาคารชุดเบลกราวี เรสซิเดนซ์ เงินกองทุนจะจ่ายเมื่อมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนเท่านั้น ภายใต้การพิจารณาของคณะกรรมการควบคุมการจัดการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

2. การชำระค่าไฟฟ้า

ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องชำระหนี้ด้วยตนเองเพื่อการไฟฟ้าครบหลวง หรือหากท่านไม่มีเวลา ท่านสามารถแจ้งการชำระหนี้โดยหักจากบัญชีธนาคารที่ท่านมีบัญชีอยู่เพื่อป้องกันการค้างจ่ายกระแสไฟฟ้า หรือลดอัตราร้อยจากห้องชุดของท่าน

3. การชำระค่าน้ำประปา

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเบลกราวี เรสซิเดนซ์ จะส่งใบเรียกเก็บค่าน้ำประปาของทุกเดือน โดยคำนวณจากจำนวนที่ท่านใช้จริงตามมิเตอร์ และท่านสามารถนำเงินชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเบลกราวี เรสซิเดนซ์ ภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อป้องกันการยกเลิกประปาภายในห้องของท่าน หรือดำเนินการตามความเห็นเหมาะสมของนิติบุคคลอาคารชุดเบลกราวี เรสซิเดนซ์

4. การชำระค่าโทรศัพท์

เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าโทรศัพท์ดังนี้

4.1 ชำระตามหนังสือเรียกเก็บค่าบริการสำหรับสายตรง ชำระโดยครั้งที่สำนักงานของผู้ให้บริการ (TRUE, TOT) หรือผู้รับชำระค่าบริการทั่วไป หนังสือเรียกเก็บจะถูกนำส่งท่านในผู้รับจดหมายชั้น 1

4.2 สายภายในไม่มีค่าใช้จ่าย

5. การชำระค่าส่วนกลาง

ค่าส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เบลกราวี เรสซิเดนซ์ ได้กำหนดให้จัดเก็บแก่ท่านเจ้าของร่วมปีละครั้ง ในอัตรา 33 บาท ต่อตารางเมตร ไม่ว่าเจ้าของห้องชุดจะเช่าพักอาศัยหรือไม่ ท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบชำระค่าส่วนกลางโดยไม่สามารถปฏิเสธได้ ทั้งนี้หากเกินระยะเวลาที่กำหนด ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคิดค่าปรับร้อยละ 15 ต่อยอดค้าง และหากท่านเจ้าของร่วมต้องการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแก่ท่านอื่นขณะที่ท่านยังคงค้างชำระค่าส่วนกลาง ทางนิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ปฏิเสธไม่ออก “หนังสือรับรองการปลอดหนี้” แก่ท่าน

6. การขึ้นทะเบียนอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดทำประกันอาคารไว้ 1 ประเภท ดังนี้

- 6.1 การประกันการเสี่ยงทุกชนิด
- 6.2 การประกันภัยบุคคลที่สาม

ทั้งนี้ การประกันภัยนี้ครอบคลุมเฉพาะพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เจ้าของร่วมควรจัดทำประกันภัยห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลของท่านเอง

ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถ

1. อาคารชุดนิติบุคคลเบลกราวี เรสซิเดนซ์ มีที่จอดรถ 145 คัน โดยแต่ละห้องชุดสามารถจอดรถได้ 2 ช่องจอดรถ ส่วนช่องจอดรถเหลือจะเป็นช่องจอดรถหมุนเวียนสำหรับบุคคลภายนอก

2. บนตึกเกอร์ตึกรอนจะต้องมีหมายเลขที่จอดรถให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยใช้เป็นใบอนุญาตผ่านเข้าออกอาคารจอดรถ และเพื่อรับรองว่าเจ้าของรถยนต์ทะเบียนนี้มีสิทธิจอดรถภายในอาคารนี้ได้ตามพื้นที่ที่กำหนดให้จอดเท่านั้น

3. อาบูตึกรอนจะต้องมีเอกสารหรือผู้พักอาศัยทั้งหมดสิทธิในการครอบครองห้องชุด

4. ในกรณีบัตรจอดรถชำรุดหรือเสียหาย เจ้าของ / ผู้พักอาศัยจะต้องรับทำเรื่องแจ้งขอใหม่ ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ เรียกเก็บค่าดำเนินการใหม่ 1,500 บาท

5. ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ มีข้อกำหนดดังนี้

- สามารถจอดรถได้บริเวณช่องจอดรถหมุนเวียนหรือประมาณงานกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อจะอยู่ในความควบคุมดูแลของนิติบุคคลฯ ผู้อาศัยหรือผู้มาติดต่อต้องไม่จอดในที่ว่างก่อนได้รับอนุญาต

6. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยห้ามใช้ที่จอดรถของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยคนอื่นโดยไม่ได้รับคำยินยอมจากเจ้าของพื้นที่ก่อน

7. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องจอดรถในที่จอดรถที่ฝ่ายจัดการอาคารจัดไว้เท่านั้น

8. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยต้องจอดรถตามพื้นที่ที่กำหนดให้เท่านั้น เจ้าของและ/หรือผู้เช่าต้องรับผิดชอบในการดูแลพื้นที่ของตนเพื่อการใช้ประโยชน์ของตนเองเท่านั้น

9. ห้ามรถบรรทุก ยานพาหนะ เพื่อใช้ในการค้าหรือการขนส่งสินค้าจอดไว้ในที่จอดรถใดๆ ยกเว้นยานพาหนะเพื่อการส่งของและที่มาเยือนอาคารอื่นเกี่ยวกับธุระที่ขอด้วยกฎหมายที่ตัวแทนฝ่ายจัดการกำหนดไว้

10. บริเวณที่จอดรถไม่มีไว้เพื่อจอดรถยนต์ส่วนบุคคล มีไว้จัดเพื่อจุดประสงค์อื่นใด

11. ไม่อนุญาตให้เก็บวัสดุไวไฟไว้ในบริเวณที่จอดรถ และไม่อนุญาตให้ทำการเปลี่ยนเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์

12. ไม่อนุญาตให้เด็กที่อายุต่ำกว่า 18 ปี ใช้บริเวณที่จอดรถเพื่อจุดประสงค์ใดๆ หากจำเป็นต้องมีผู้ใหญ่ที่รับผิดชอบติดตามไปด้วยกับผู้เยาว์

13. ไม่เก็บรถยนต์ในขณะที่อยู่ในบริเวณที่จอดรถ

14. ต้องไม่ล้างหรือทำความสะอาดรถยนต์ในบริเวณที่จอดรถ ควรล้างรถในบริเวณที่กำหนดไว้ได้แก่บริเวณด้านหลังและด้านข้างของอาคาร

15. ควรดับเครื่องยนต์ที่จอดรถอยู่ภายในเกินกว่า 2 นาที

16. ที่จอดรถยนต์ในลักษณะที่รบกวนท่อไอเสียไม่ติดกับผนังของอาคาร หากเกิดความเสียหายเจ้าของรถต้องรับผิดชอบ

17. อาศัยที่จอดรถแต่ละที่เพื่อจอดรถยนต์ส่วนบุคคลหนึ่งคัน
18. การย้ายและการจอดรถภายในอาคารอยู่ภายใต้การควบคุมของตัวแทนนิติบุคคลฯ ผู้ขึ้นชื่อทุกท่านต้องปฏิบัติตามคำสั่งของตัวแทน
19. จีดจำกัดความเร็วในการขับขีภายในอาคารและทางขับคือ 10 กม./ชม.
20. อุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ของคนในขณะขับ เช่น ผ้าเช็ดรถ ฯลฯ ห้ามแขวนหรือวางในบริเวณที่จอดรถ
21. นิติบุคคลฯอาจเลื่อนย้ายรถยนต์ใดๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า นอกจากนี้ตัวแทนนิติบุคคลฯยังจะเคลื่อนย้ายและจัดการรถยนต์ที่ทิ้งไว้ข้างทาง หรือลักษณะอื่นที่ก่อให้เกิดการรบกวน โดยปราศจากการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายที่เจ้าของรถ ทั้งนี้หากมีค่าใช้จ่าย ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้นๆ
22. นิติบุคคลอาคารชุดฯจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถยนต์ หรือทรัพย์สิน หรืออุปกรณ์ประกอบรถยนต์ใดๆ หรือต่ออุบัติเหตุ ความบาดเจ็บใดๆที่บุคคลอื่นอาจได้รับไม่ว่าท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เจ้าของร่วม/เจ้าของผู้พักอาศัย หรือสิ่งอื่นที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมจากการใช้ที่จอดรถหรือที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอดรถใดๆ
23. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะให้ช่างต่างๆ เข้ามาดูแลซ่อมแซมภายในห้องพัก จะต้องทำการนัดหมายกับฝ่ายอาคารก่อน มิฉะนั้นนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาการผ่านเข้า-ออก หรือจัดที่จอดรถให้ตามเห็นสมควร
24. ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถนำรถไปจอดได้ในบริเวณช่องจอดรถที่ท่านมีสิทธิจอดเท่านั้น ไม่สามารถจอดรถของท่านในที่จอดของเจ้าของร่วมท่านอื่นหรือจอดค้างคืนที่ลานจอดรถหน้าอาคาร เพราะข้างหน้าเป็นช่องจอดสำหรับผู้มาติดต่ออาคารเท่านั้น หากท่านมีรถจำนวนมากเกินสิทธิที่จอดรถที่มีอยู่ ท่านจะต้องดำเนินการหาที่จอดรถอื่นที่ปลอดภัย นิติบุคคลฯจะไม่รับผิดชอบปัญหาใดๆที่เกิดขึ้นกับรถของท่าน หากท่านจอดในพื้นที่ของผู้อื่นหรือจอดค้างคืนในที่สาธารณะ ทั้งนี้รวมถึงการคุ้มครองการประกันภัยด้วย
25. เจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยต้องแจ้งนิติบุคคลฯให้ทราบถึงข้อห้าม และระเบียบรถที่จะนำไปจอดในพื้นที่จอดรถของเจ้าของร่วมที่ท่านเช่า และต้องแจ้งให้นิติบุคคลฯทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะด้วย เพื่อทางนิติบุคคลฯ จะได้จัดท่าประวัติ
26. ที่จอดรถของผู้มาติดต่ออยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหารงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อไม่สามารถนำรถเข้ามาจอดโดยมิได้รับการอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารฯ เสียก่อน

กฎข้อบังคับเกี่ยวกับเพลิงไหม้

1. อาคารชุดเบลกราวี เรสซิเดนซ์ ได้รับการออกแบบและติดตั้งด้วยระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯขอแนะนำท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยให้มีความคุ้นเคยกับระเบียบและวิธีการต่างๆดังต่อไปนี้ เพื่อนำมาใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้
2. ทางอาคารมีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในลักษณะดังต่อไปนี้
 - 2.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบฟังมือ
 - 2.2 ระบบตรวจสอบความร้อนและควันอัตโนมัติ
 - 2.3 ระบบฉีดน้ำอัตโนมัติ

สิ่งที่ต้องกระทำในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

1. คนที่พบเพลิงไหม้จะต้องให้สัญญาณโดยดึงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ณ จุดที่ใกล้ที่สุด และพยายามดับไฟที่เพิ่งจะไหม้ใหม่ด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดหาให้ และจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย
2. เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ ขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าและสวิตช์แสงไฟฟ้าใหญ่ โดยมีข้อยกเว้นว่าจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย ทั้งนี้หากมีความสามารถให้รีบออกจากห้องทันที และตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
3. นับจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อยู่ในห้องชุด และเมื่ออพยพออกจากอาคารเรียบร้อยแล้วให้นับอีกครั้งหนึ่ง
4. ผู้พักอาศัยและแขกต้องยกย้ายออกจากอาคารในลักษณะที่เป็นระเบียบโดยตรงไปยังที่บริเวณด้านหน้าอาคาร เมื่อมารวมกันแล้วต้องแน่ใจว่าได้ทำให้เส้นทางที่จะไปยังตัวอาคารโล่งสะดวกสำหรับรถฉุกเฉิน
5. ขณะอพยพอพามา ต้องไม่กระหนกโคลง ควรรัดบันไดหนีไฟไปอย่างรวดเร็วโดยทางที่ใกล้ทางออกเร็วที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพล ห้ามใช้ลิฟต์
6. หากท่านไม่สามารถผ่านเส้นทางที่ใช้เป็นทางหนีไฟได้ พยายามหนีไปยังระเบียงหรือหลังคาที่ใกล้ที่สุดของอาคาร
7. อย่าใช้น้ำดับเพลิงด้านหลังมาจากไฟฟ้า
8. เมื่ออยู่ที่จุดรวมพลแล้วไม่ให้นำคนเข้าไปในตัวอาคารอีก เว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเป็นการอื่น

การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

1. นิติบุคคลอาคารชุดฯจะฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง
2. ทุกคนในอาคารจะต้องเข้าร่วมในการฝึก
3. ควรแจ้งให้สถานีดับเพลิงในท้องถิ่น (สถานีดับเพลิงวัฒนา) ทราบล่วงหน้าถึงวันและเวลาของการฝึก

ข้อควรทราบในการปฏิบัติหนีไฟ

1. ต้องทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้และการกักสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยไม่ล่าช้า
2. ต้องทราบสิ่งที่ระบอบจะเกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการเกิดความตระหนกตกใจและความสับสน
3. ต้องทราบวิธีใช้และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด
4. ควรทราบวิธีหนีภัยในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆอยู่ตรงบันได ทางลง และทางหนีไฟ ตลอดเวลา

กรณีเกิดแผ่นดินไหวภายในอาคาร

- สิ่งที่ต้องกระทำคือ
1. โทรแจ้งสถานีดับเพลิงหรือหน่วยรักษาพยาบาล (ถ้าต้องการ)
 2. ถ้ามีความเสียหาย แจ้งระบบรักษาความปลอดภัย

การเตรียมตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

1. อย่าออกไปข้างนอกทันทีเมื่อแผ่นดินไหว
2. พยายามหลีกเลี่ยงที่จะอยู่ใกล้สถานที่เก็บของสูงๆ
3. หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่ดูแข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก หน้าตงไปที่ยี่ประตูทางออก และอยู่ชิดกำแพงให้มากที่สุด พยายามป้องกันศีรษะและคอด้วยแขนทั้งสอง

4. อยู่ในจุดศูนย์กลางของตัวอาคาร หลีกเลี่ยงกระจก ประตูกระจก หรือวัสดุภายในอาคารที่หวั่นไหวจากกระจก

5. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของ หรือระหว่างตัวอาคารที่มีสิ่งของร่วงหล่นมาใต้
6. หากท่านอยู่ภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว ควรอยู่ในที่โล่งแจ้ง ห่างจากตัวอาคารหรือสายไฟฟ้าแรงสูง

สิ่งที่ควรปฏิบัติ

1. เมื่ออพยพออกจากตัวอาคารแล้ว ควรนับจำนวนคน
2. เตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หรือขอความช่วยเหลือจากหน่วยฉุกเฉิน โทร 191
3. ห้ามเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บสาหัส
4. อยู่ให้ห่างจากตัวอาคารมากที่สุดจนกว่าเจ้าหน้าที่จะประกาศว่าปลอดภัย
5. เตรียมตัวรับสถานการณ์ซ้ำซ้อนที่อาจเกิดขึ้น และระมัดระวังตนเองให้ห่างจากสิ่งของที่อาจร่วงหล่นมาได้

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว

1. ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้งหรือประกาศ
2. ปิดประตูห้องเมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว
3. ปฏิบัติตามขั้นตอนการหลบภัย และควรเดินชิดกำแพงทั้งสองด้าน
4. ใช้ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
5. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะอพยพ
6. ห้ามสูบบุหรี่
7. เดินช้าราบบันไดตลอดระยะเวลาขณะเดินลงมายังข้างล่าง
8. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตนเองไม่ได้จะต้องกระทำโดยผู้ช่วยเหลือเท่านั้น
9. เมื่อออกจากตัวอาคารแล้ว พยายามอยู่ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด
10. ระหว่างเดินลงบันได ควรมองหาพนักงานช่วยเหลือที่อาจเข้ามาตามบันได
11. เตรียมพร้อมที่จะหลบภัยหรือผู้อื่น

ข้อห้ามปฏิบัติ

1. ห้ามใช้ลิฟต์
2. เมื่อออกจากห้องแล้ว ห้ามย้อนกลับเข้ามาอีก
3. ห้ามวิ่งหรือวิ่งจนเกิดเหตุ
4. ห้ามย้อนกลับเข้ามาในอาคารจนกว่าจะมีคำสั่งปลดล็อกจากเจ้าพนักงาน

ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัย: ภาคผนวก 1

ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับขยะภายใน

1. สระว่ายน้ำและบริเวณรอบสระว่ายน้ำมีไว้สำหรับการใช้ออกกำลังกายและความเพลิดเพลินแต่เพียงประการเดียวสำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และครอบครัวของท่าน
2. อาณานิคมฯได้แยกส่วนด้วยกำแพงเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกเหล่านี้ได้เมื่อผู้อาศัยพามาเท่านั้น ในกรณีในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดฯเห็นว่าสระว่ายน้ำมีคนใช้มากเกินไป ตัวแทนนิติบุคคลฯขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดและกำหนดเวลาช่วงระยะนั้นและจำนวนแขก
3. อาณานิคมฯได้แยกส่วนด้วยกำแพง 6 ปี ใช้สระว่ายน้ำได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามาและต้องรับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ในความควบคุม
4. พนักงานที่ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยว่าจ้างมา ไม่อนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำ
5. ไม่อนุญาตให้มีสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงใดๆ อยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำ

6. วัตถุประสงค์การใช้งานพื้นที่ดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าพื้นที่
7. ห้ามใช้วิทยุ โทรศัพท์ เครื่องบันทึกเทป และใส่ทัศนอุปกรณ์ต่างๆบริเวณรอบสระน้ำ โดยเด็ดขาด ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบด้วยหูฟังส่วนตัว
8. ห้ามรับประทานอาหารในบริเวณรอบสระน้ำ ยกเว้นเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์
9. ไม่อนุญาตให้เล่นลูกบอลไม่ว่าในบริเวณข้างสระน้ำหรือในสระน้ำ
10. ห้ามใช้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อวัตถุประสงค์อื่นที่ไม่ใช่การพักผ่อนหย่อนใจ

ข้อห้าม

11. ไม่อนุญาตบุคคลกระทำดังต่อไปนี้
 - 11.1 ลงสระน้ำในขณะเป็นโรคติดต่อ
 - 11.2 กระทำสิ่งใดก็ตามที่มันแนวโน้มว่าจะทำอันตรายเป็นอุปสรรคขวางกั้นทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือรบกวนบุคคลอื่นในขณะที่อยู่ในสระน้ำหรือบริเวณข้างสระน้ำ
 - 11.3 ปาหรือโยนสิ่งปฏิกูล กระดาษ หรือขยะใดๆลงไปในสระน้ำ
 - 11.4 เคลื่อนย้ายหรือสิ่งเกี่ยวกับเครื่องมือหรืออุปกรณ์ช่วยชีวิตใดๆ
 - 11.5 ดัดแปลง ปรับเปลี่ยน หรือยุ่งเกี่ยวกับการไหลของน้ำ เครื่องกรองน้ำของสระหรือท่อระบายน้ำในลักษณะใดๆก็ตาม
12. ตัวแทนนิติบุคคลจะไม่รับผิดชอบต่อบุคคลหรือความบาดเจ็บใดๆที่บุคคลอาจได้รับไม่ว่าจะเป็นเจ้าของ/ผู้อาศัย หรือแขกของเจ้าของ/ผู้อาศัย หรืออื่นๆที่เกิดขึ้นโดยตรง หรือโดยทางอ้อมหรือที่ เกี่ยวเนื่องกับการใช้สระน้ำหรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
13. ตลอดเวลาผู้ใช้สระน้ำต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของป้ายหรือประกาศใดๆที่ตัวแทนนิติบุคคลประกาศ
14. นิติบุคคลของสวนสิทธิในการห้ามบุคคลใดๆใช้สระน้ำ ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้อาศัย หรือคนอื่นๆที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับเหล่านี้ในเนื้อหาสาระสำคัญ หรือที่ประพฤติตนในลักษณะที่ไม่เหมาะสม

ระเบียบข้อบังคับของศูนย์ฟิตเนส

1. ศูนย์ฟิตเนสมีไว้สำหรับการใช้ออกกำลังกายและความเพลิดเพลินแต่เพียงประการเดียวของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
2. อาจอนุญาตให้แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวก

เหล่านี้ได้เมื่อผู้อาศัยท่านนั้น อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกได้
เมื่อมีผู้ใหญ่ที่อยู่ดูแลท่านและต้องรับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ในความควบคุม

3. พนักงานที่ทำงานเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยว่าจ้างมาไม่อนุญาตให้ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับศูนย์ฟิตเนส
4. ไม่อนุญาตให้มีสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงทุกประเภทอยู่ในศูนย์ฟิตเนส
5. วัตถุประสงค์ของฟิตเนสเปิดอยู่สำหรับผู้ใช้บริการตั้งแต่เวลา 06.00 ถึง 22.00 น. ตัวแทนนิติบุคคลของสวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด และอาจสั่งปิดศูนย์ฟิตเนสในโอกาสใดๆเพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆได้
6. ตัวแทนนิติบุคคลจะไม่รับผิดชอบต่อบุคคลหรือความบาดเจ็บใดๆที่บุคคลอาจได้รับไม่ว่าจะเป็นเจ้าของ/ผู้อาศัย หรือแขกของเจ้าของ/ผู้อาศัย หรืออื่นๆที่เกิดขึ้นโดยตรง หรือโดยทางอ้อมหรือที่ เกี่ยวเนื่องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
7. ตลอดเวลาตัวแทนนิติบุคคลจะแนะนำแก่ลูกค้าเสมอให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทุกคนควรตรวจสอบสภาพก่อนการใช้ศูนย์ฟิตเนส
8. ผู้ใช้ศูนย์ฟิตเนสและอุปกรณ์ภายในต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของป้ายหรือประกาศใดๆที่ตัวแทนนิติบุคคลกำหนดอย่างเคร่งครัด
9. ห้ามรับประทานอาหารและเครื่องดื่มในศูนย์ฟิตเนสเด็ดขาด
10. ห้ามสูบบุหรี่ในศูนย์ฟิตเนสโดยเด็ดขาด
11. บุคคลที่ประสงค์จะใช้อุปกรณ์ ต้องสวมเสื้อผ้าที่เหมาะสมกับสถานที่
12. การใช้อุปกรณ์ใดๆ โดยผิดวัตถุประสงค์ในลักษณะใดๆจนก่อให้เกิดความเสียหาย เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่รับผิดชอบจะต้องเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายเหล่านั้น
13. นิติบุคคลของสวนสิทธิที่จะห้ามบุคคลใดๆไม่ให้ใช้อุปกรณ์ รวมไปถึงเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือบุคคลอื่นๆที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับเหล่านี้ในเนื้อหาสาระสำคัญ หรือผู้ที่ปฏิบัติตนในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพทั้งกาย วาจา การแต่งกาย และการกระทำ
14. คณะกรรมการของเจ้าของร่วมขอแนะนำให้สมาชิกและแขกของศูนย์ฟิตเนสทุกคนควรร่างกายก่อนที่จะใช้อุปกรณ์ในห้อยออกกำลังกาย และไม่ควรออกกำลังกายในขณะที่ร่างกายได้รับแอลกอฮอล์ ยาเสพติด หรือการให้ยาจากแพทย์
15. ห้ามนำอุปกรณ์หรือเครื่องมือออกจากห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
16. หากมีอุปกรณ์เสียหายหรือชำรุด กรุณาแจ้งที่นิติบุคคล หรือจุดประชาสัมพันธ์

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ
สาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

[illegible][illegible]

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด

ผู้ใดการขาด

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

Generator Weekly Checklist

อาคาร B3V วัน / เดือน / ปี 11 / 9 / 68

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	N
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	1/4 Tank	340 L
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	N
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	N
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
12	V Belts condition / ตรวจเช็คสายพาน	9.5 - 12.7 mm	10.0 mm

Test Run / ทดสอบ

☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด ☐ Loaded / จ่ายโหลด

☐ Off switch interlock break ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายไฟ Gen.

☐ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1543 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	Start 20 / 15:28
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	92 Psi
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	38°C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	14.3 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	400 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	51 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	N

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย) - = Non Insall (ไม่มีติดตั้ง)

บันทึก :
ผู้ดำเนินการ: ตรวจสอบโดย: รับทราบโดย:
ชื่อ: ชื่อ: ชื่อ:
วันที่: วันที่: 11/9/68 วันที่:
ช่างเทคนิค: หัวหน้าช่าง: ผู้จัดการอาคาร:

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-015 / REV.00 / 1 มกราคม 2561 / Page 1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

Generator Weekly Checklist

อาคาร B3V วัน / เดือน / ปี 13 / 9 / 68

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	N
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	1/4 Tank	240 L
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	N
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	N
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
12	V Belts condition / ตรวจเช็คสายพาน	9.5 - 12.7 mm	10.0 mm

Test Run / ทดสอบ

☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด ☐ Loaded / จ่ายโหลด

☐ Off switch interlock break ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายไฟ Gen.

☐ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1543 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	Starts 20 / 15:17
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	92 Psi
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	38°C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	14.3 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	400 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	51 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	N

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย) - = Non Insall (ไม่มีติดตั้ง)

บันทึก :
ผู้ดำเนินการ: ตรวจสอบโดย: รับทราบโดย:
ชื่อ: ชื่อ: ชื่อ:
วันที่: วันที่: 13/9/68 วันที่:
ช่างเทคนิค: หัวหน้าช่าง: ผู้จัดการอาคาร:

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-015 / REV.00 / 1 มกราคม 2561 / Page 1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

Generator Weekly Checklist

อาคาร B3V วัน / เดือน / ปี 25 / 9 / 68

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	N
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	1/4 Tank	340 L
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	N
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	N
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
12	V Belts condition / ตรวจเช็คสายพาน	9.5 - 12.7 mm	10.0 mm

Test Run / ทดสอบ

☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด ☐ Loaded / จ่ายโหลด

☐ Off switch interlock break ☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายไฟ Gen.

☐ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที ☐ Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1243 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	Starts 20 / 15:05
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	92 Psi
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	N/A
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	26°C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	14.3 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	400 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	51 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	N

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย) - = Non Insall (ไม่มีติดตั้ง)

บันทึก :
ผู้ดำเนินการ: ตรวจสอบโดย: รับทราบโดย:
ชื่อ: ชื่อ: ชื่อ:
วันที่: วันที่: 26/9/68 วันที่:
ช่างเทคนิค: หัวหน้าช่าง: ผู้จัดการอาคาร:

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-015 / REV.00 / 1 มกราคม 2561 / Page 1 / 1

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist (เครื่องยนต์)

อาคาร B3V วัน / เดือน / ปี 25 / 9 / 68

รายละเอียด	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual	<input type="checkbox"/> Automatic	หมายเหตุ
		เดินเครื่องด้วยมือ	เดินเครื่องอัตโนมัติ	
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N	N		
บันทึกกระดมน้ำระบายความร้อน	N	N		
บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	36°C	N/A		
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	36°C	55°C		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 Psi	100 Psi		
บันทึกกระดมน้ำดับเพลิง	[] ค่า 1.1 ลิ้ม	[] ค่า 1.1 ลิ้ม		
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0 RPM	1,100 RPM		
ความดันสายพาน	N	N		
สภาพแบตเตอรี่	N	N		
บันทึกกระดมน้ำดับเพลิง	[] ค่า (140) [] ค่า (12) [] ค่า (34)	[] ค่า (140) [] ค่า (12) [] ค่า (34)		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	3043	3044		
การสั่นและเสียง	N	N		
จากระบบดับเพลิง	N	N		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 Psi	0 Psi		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0 Psi	0 Psi		
วาล์วควบคุมแรงดัน	N	N		
สภาพแบตเตอรี่	N	N		
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N	N		
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N		
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	13.2 V / 13.2 V	0.2 A / 10.0 A		
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	12.9 V / 13.1 V	1.9 A / 2.0 A		

บันทึก :
ผู้ดำเนินการ: ตรวจสอบโดย: รับทราบโดย:
ชื่อ: ชื่อ: ชื่อ:
วันที่: วันที่: 26/9/68 วันที่:
ช่างเทคนิค: หัวหน้าช่าง: ผู้จัดการอาคาร:

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-016 / REV.00 / 1 มกราคม 2561 / Page 1 / 1

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist (เครื่องยนต์)

อาคาร 68V วัน / เดือน / ปี 19/9/68

รายละเอียด	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual	<input type="checkbox"/> Automatic	หมายเหตุ
		เดินเครื่องด้วยมือ	เดินเครื่องอัตโนมัติ	
ระบบระบายความชื้นด้วยอากาศ	N	N		
บันทึกระดับน้ำระบบความชื้น	N	N		
บันทึกอุณหภูมิในระบบความชื้น (C/F)	34°	N/A		
บันทึกอุณหภูมิในเครื่อง (C/F)	36°	55°		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 Psi	100 Psi		
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ [] เต็ม	[] ต่ำ [] เต็ม		
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0 RPM	1100 RPM		
ความดันสายพาน	N	N		
สภาพเชือกพาน	N	N		
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	[] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4)	[] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4)		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	3043	3044		
การสั่นและเสียง	N	N		
จากระดับและลูกปืน	N	N		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 Psi	0 Psi		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0 Psi	0 Psi		
วัดความเร็วรอบ	N	N		
สภาพแบตเตอรี่	N	N		
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N	N		
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N		
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	13.2V / 13.2V	0.2 A / 0.0 A		
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	12.9V / 13.1V	1.9 A / 2.0 A		
บันทึก				

ผู้ดำเนินการ: [Signature] ตรวจสอบโดย: [Signature] รับทราบโดย: [Signature]
ชื่อ: [Name] ชื่อ: [Name] ชื่อ: [Name]
วันที่: 19/9/68 วันที่: 19/9/68 วันที่: 19/9/68
ช่างเทคนิค: [Name] หัวหน้าช่าง: [Name] ผู้จัดการอาคาร: [Name]

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-016 / REV.00 / 1 มกราคม 2561 / Page 1 / 1

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist (เครื่องยนต์)

อาคาร 68V วัน / เดือน / ปี 11/9/68

รายละเอียด	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual	<input type="checkbox"/> Automatic	หมายเหตุ
		เดินเครื่องด้วยมือ	เดินเครื่องอัตโนมัติ	
ระบบระบายความชื้นด้วยอากาศ	N	N		
บันทึกระดับน้ำระบบความชื้น	N	N		
บันทึกอุณหภูมิในระบบความชื้น (C/F)	36°	N/A		
บันทึกอุณหภูมิในเครื่อง (C/F)	36°	55°		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 Psi	100 Psi		
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ [] เต็ม	[] ต่ำ [] เต็ม		
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0 RPM	1,100 RPM		
ความดันสายพาน	N	N		
สภาพเชือกพาน	N	N		
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	[] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4)	[] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4)		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	3043	3044		
การสั่นและเสียง	N	N		
จากระดับและลูกปืน	N	N		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 Psi	0 Psi		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0 Psi	0 Psi		
วัดความเร็วรอบ	N	N		
สภาพแบตเตอรี่	N	N		
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N	N		
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N		
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	13.2V / 13.2V	0.2 A / 0.0 A		
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	12.9V / 13.1V	1.9 A / 2.0 A		
บันทึก				

ผู้ดำเนินการ: [Signature] ตรวจสอบโดย: [Signature] รับทราบโดย: [Signature]
ชื่อ: [Name] ชื่อ: [Name] ชื่อ: [Name]
วันที่: 11/9/68 วันที่: 11/9/68 วันที่: 11/9/68
ช่างเทคนิค: [Name] หัวหน้าช่าง: [Name] ผู้จัดการอาคาร: [Name]

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-016 / REV.00 / 1 มกราคม 2561 / Page 1 / 1

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist (เครื่องยนต์)

อาคาร 68V วัน / เดือน / ปี 4/9/68

รายละเอียด	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual	<input type="checkbox"/> Automatic	หมายเหตุ
		เดินเครื่องด้วยมือ	เดินเครื่องอัตโนมัติ	
ระบบระบายความชื้นด้วยอากาศ	N	N		
บันทึกระดับน้ำระบบความชื้น	N	N		
บันทึกอุณหภูมิในระบบความชื้น (C/F)	34°	N/A		
บันทึกอุณหภูมิในเครื่อง (C/F)	36°	55°		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 Psi	100 Psi		
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ [] เต็ม	[] ต่ำ [] เต็ม		
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0 RPM	1,100 RPM		
ความดันสายพาน	N	N		
สภาพเชือกพาน	N	N		
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	[] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4)	[] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4)		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	3043	3044		
การสั่นและเสียง	N	N		
จากระดับและลูกปืน	N	N		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 Psi	0 Psi		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0 Psi	0 Psi		
วัดความเร็วรอบ	N	N		
สภาพแบตเตอรี่	N	N		
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N	N		
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N	N		
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	15.10V / 15.00V	0.2 A / 0.0 A		
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	13.9V / 13.1V	8.3 A / 9.3 A		
บันทึก				

ผู้ดำเนินการ: [Signature] ตรวจสอบโดย: [Signature] รับทราบโดย: [Signature]
ชื่อ: [Name] ชื่อ: [Name] ชื่อ: [Name]
วันที่: 4/9/68 วันที่: 4/9/68 วันที่: 4/9/68
ช่างเทคนิค: [Name] หัวหน้าช่าง: [Name] ผู้จัดการอาคาร: [Name]

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-SF-016 / REV.00 / 1 มกราคม 2561 / Page 1 / 1

Main Water Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการเดินเครื่องสูบน้ำประปาประจำวันประจำเดือน

Month (เดือน) / Year (ปี) 9/68 Building / อาคาร BGR ประเภทใช้ [Type]

Date	Time	Current Reading	Consumption Units	Recorded By	Checked By Tech. Sup.
วันที่	เวลา	การอ่านมิเตอร์	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
1	01:15	54965	46		
2	01:15	55011	46		
3	01:15	55056	45		
4	01:00	55098	42		
5	01:00	55146	46		
6	01:00	55198	46		
7	01:00	55247	49		
8	01:00	55299	46		
9	01:00	55349	49		
10	01:00	55398	49		
11	01:00	55440	41		
12	01:00	55488	48		
13	01:00	55536	48		
14	01:00	55579	43		
15	01:00	55629	49		
16	01:00	55679	49		
17	01:00	55727	48		
18	01:00	55770	42		
19	01:00	55819	49		
20	01:00	55869	49		
21	01:00	55914	45		
22	01:00	55961	46		
23	01:00	56009	47		
24	01:00	56054	45		
25	01:00	56097	43		
26	01:00	56140	43		
27	01:00	56189	49		
28	01:00	56231	42		
29	01:00	56278	46		
30	01:00	56319	41		
31					
Total			1,267	This Month / เดือนปัจจุบัน	
				Last Month / เดือนที่แล้ว	

Done By / ผู้ดำเนินการ: [Signature] Checked By / ตรวจสอบโดย: [Signature] Verified By / ตรวจสอบโดย: [Signature]
Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง) Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง) Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง)
Date / วันที่: 9/9/68 Date / วันที่: 9/9/68 Date / วันที่: 9/9/68

First Pacific Harrison Co., Ltd.

Eng-004-SAN Rev 02/201-

Main Electricity Meter Daily Record

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

แบบฟอร์มรายงานการคํานวณทํิกมิตริไฟฟ้รายวันประจําเดือน

Sheet / ใ้บ้ 1
อัตราแปลงหน่วย (ตาม)
□ 321 > ๓๖ □ 322 ๓๒๖ W □ 323 < 12 W
□ 421 > ๓๖ □ 422 ๓2๖ W □ 423 < 12 W

Month / เดือน / Year / ปี

9 / 68

Building / อาคาร

BGR

Meter No. / เครื่องมิเตอร์

Date / วันที่	Time / เวลา	Energy / หน่วยไฟฟ้า (ก.ว.ช.)						Max. Kilowatts Demand / หน่วยไฟฟ้าสูงสุด		Max. Kilowatts Demand / หน่วยไฟฟ้าสูงสุด		Recorded / บันทึก	Checked / ตรวจสอบ
		Multiplier / คูณ			Multiplier / คูณ			Multiplier / คูณ		Multiplier / คูณ			
		Current Reading / การอ่านค่า	Consumption Unit / หน่วยการบริโภค	Current Reading / การอ่านค่า	Consumption Unit / หน่วยการบริโภค	Current Reading / การอ่านค่า	Consumption Unit / หน่วยการบริโภค	Current Reading / การอ่านค่า	Consumption Unit / หน่วยการบริโภค	Current Reading / การอ่านค่า	Consumption Unit / หน่วยการบริโภค		
		Code 10	Code 11	Code 12	Code 21	Code 22	Code 23	Code 24	Code 25	Code 26	Code 27		
1	01:00	5115	4	5100	0	5000	0	0.000	0.140	0.400	0.000	0.000	
2	02:00	5115	4	5100	0	5000	0	0.133	0.140	0.100	0.000	0.000	
3	03:00	5172	2	2100	2	3655	2	0.221	0.140	0.186	0.140	0.000	
4	04:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
5	05:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
6	06:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
7	07:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
8	08:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
9	09:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
10	10:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
11	11:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
12	12:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
13	13:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
14	14:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
15	15:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
16	16:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
17	17:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
18	18:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
19	19:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
20	20:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
21	21:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
22	22:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
23	23:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
24	00:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
25	01:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
26	02:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
27	03:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
28	04:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
29	05:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
30	06:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
31	07:00	5175	2	2100	3	3658	2	0.232	0.140	0.186	0.140	0.000	
Total												This Month / เดือนนี้	This Month / เดือนนี้
												Last Month / เดือนที่แล้ว	Last Month / เดือนที่แล้ว

หมายเหตุ

Done By / ทำรายการโดย

Signature / ลงชื่อ (ชื่อ / ชั่ว)

Date / วันที่

Time / เวลา

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ชื่อ / ชั่ว)

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (ชื่อ / ชั่ว)

Date / วันที่

Time / เวลา

First Pacific Harrison Co., Ltd.

ENG-004-EE / Rev.D1 22/01/42

อาคาร A

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง BOOSTER PUMP 4-3 ประจำเดือน กันยายน							
วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	ผู้ตรวจสอบ
1	22222222		22222222		22222222		
2	22222222		22222222		22222222		
3	22222222		22222222		22222222		
4	22222222		22222222		22222222		
5	22222222		22222222		22222222		
6	22222222		22222222		22222222		
7	22222222		22222222		22222222		
8	22222222		22222222		22222222		
9	22222222		22222222		22222222		
10	22222222		22222222		22222222		
11	22222222		22222222		22222222		
12	22222222		22222222		22222222		
13	22222222		22222222		22222222		
14	22222222		22222222		22222222		
15	22222222		22222222		22222222		
16	22222222		22222222		22222222		
17	22222222		22222222		22222222		
18	22222222		22222222		22222222		
19	22222222		22222222		22222222		
20	22222222		22222222		22222222		
21	22222222		22222222		22222222		
22	22222222		22222222		22222222		
23	22222222		22222222		22222222		
24	22222222		22222222		22222222		
25	22222222		22222222		22222222		
26	22222222		22222222		22222222		
27	22222222		22222222		22222222		
28	22222222		22222222		22222222		
29	22222222		22222222		22222222		
30	22222222		22222222		22222222		
31	22222222		22222222		22222222		

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด

อาคาร A

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง CORTR Pump 14 ประจำเดือน กันยายน							
วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	ผู้ตรวจสอบ
1	22222222		22222222		22222222		
2	22222222		22222222		22222222		
3	22222222		22222222		22222222		
4	22222222		22222222		22222222		
5	22222222		22222222		22222222		
6	22222222		22222222		22222222		
7	22222222		22222222		22222222		
8	22222222		22222222		22222222		
9	22222222		22222222		22222222		
10	22222222		22222222		22222222		
11	22222222		22222222		22222222		
12	22222222		22222222		22222222		
13	22222222		22222222		22222222		
14	22222222		22222222		22222222		
15	22222222		22222222		22222222		
16	22222222		22222222		22222222		
17	22222222		22222222		22222222		
18	22222222		22222222		22222222		
19	22222222		22222222		22222222		
20	22222222		22222222		22222222		
21	22222222		22222222		22222222		
22	22222222		22222222		22222222		
23	22222222		22222222		22222222		
24	22222222		22222222		22222222		
25	22222222		22222222		22222222		
26	22222222		22222222		22222222		
27	22222222		22222222		22222222		
28	22222222		22222222		22222222		
29	22222222		22222222		22222222		
30	22222222		22222222		22222222		
31	22222222		22222222		22222222		

หมายเหตุ : N = Normal

AB = Abnormal

BD = Break Down

ผู้จัดการอาคาร

บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง Pool Pump 1-1 ประจำเดือน กันยายน 2568							
วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	สภาพทั่วไป	เวอร์บาส	สภาพทั่วไป	เวอร์ตีก	ผู้ตรวจสอบ
1	22222222		22222222		22222222		
2	22222222		22222222		22222222		
3	22222222		22222222		22222222		
4	22222222		22222222		22222222		
5	22222222		22222222		22222222		
6	22222222		22222222		22222222		
7	22222222		22222222		22222222		
8	22222222		22222222		22222222		
9	22222222		22222222		22222222		
10	22222222		22222222		22222222		
11	22222222		22222222		22222222		
12	22222222		22222222		22222222		
13	22222222		22222222		22222222		
14	22222222		22222222		22222222		
15	22222222		22222222		22222222		
16	22222222		22222222		22222222		
17	22222222		22222222		22222222		
18	22222222		22222222		22222222		
19	22222222		22222222		22222222		
20	22222222		22222222		22222222		
21	22222222		22222222		22222222		
22	22222222		22222222		22222222		
23	22222222		22222222		22222222		
24	22222222		22222222		22222222		
25	22222222		22222222		22222222		
26	22222222		22222222		22222222		
27	22222222		22222222		22222222		
28	22222222		22222222		22222222		
29	22222222		22222222		22222222		
30	22222222		22222222		22222222		
31							

๐๓๐๘ B

FP HARRISON

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง Booster Pump 1-2 ประจำเดือน กันยายน ๒๕๖๘

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	ผู้ตรวจสอบ
1	N		N		N		
2	N		N		N		
3	N		N		N		
4	N		N		N		
5	N		N		N		
6	N		N		N		
7	N		N		N		
8	N		N		N		
9	N		N		N		
10	N		N		N		
11	N		N		N		
12	N		N		N		
13	N		N		N		
14	N		N		N		
15	N		N		N		
16	N		N		N		
17	N		N		N		
18	N		N		N		
19	N		N		N		
20	N		N		N		
21	N		N		N		
22	N		N		N		
23	N		N		N		
24	N		N		N		
25	N		N		N		
26	N		N		N		
27	N		N		N		
28	N		N		N		
29	N		N		N		
30	N		N		N		
31	N		N		N		

หมายเหตุ: N = Normal
AB = Abnormal
BD = Break Down

ผู้จัดการอาคาร
บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด

๐๓๐๘ B

FP HARRISON

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง MDB 1-2 ประจำเดือน กันยายน ๒๕๖๘

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	ผู้ตรวจสอบ
1	N		N		N		
2	N		N		N		
3	N		N		N		
4	N		N		N		
5	N		N		N		
6	N		N		N		
7	N		N		N		
8	N		N		N		
9	N		N		N		
10	N		N		N		
11	N		N		N		
12	N		N		N		
13	N		N		N		
14	N		N		N		
15	N		N		N		
16	N		N		N		
17	N		N		N		
18	N		N		N		
19	N		N		N		
20	N		N		N		
21	N		N		N		
22	N		N		N		
23	N		N		N		
24	N		N		N		
25	N		N		N		
26	N		N		N		
27	N		N		N		
28	N		N		N		
29	N		N		N		
30	N		N		N		
31	N		N		N		

หมายเหตุ: N = Normal
AB = Abnormal
BD = Break Down

ผู้จัดการอาคาร
บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด

๐๓๐๘ B

FP HARRISON

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องเครื่อง Control Pump ประจำเดือน กันยายน ๒๕๖๘

วันที่	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	สภาพทั่วไป	เวอร์เข้า	ผู้ตรวจสอบ
1	N		N		N		
2	N		N		N		
3	N		N		N		
4	N		N		N		
5	N		N		N		
6	N		N		N		
7	N		N		N		
8	N		N		N		
9	N		N		N		
10	N		N		N		
11	N		N		N		
12	N		N		N		
13	N		N		N		
14	N		N		N		
15	N		N		N		
16	N		N		N		
17	N		N		N		
18	N		N		N		
19	N		N		N		
20	N		N		N		
21	N		N		N		
22	N		N		N		
23	N		N		N		
24	N		N		N		
25	N		N		N		
26	N		N		N		
27	N		N		N		
28	N		N		N		
29	N		N		N		
30	N		N		N		
31	N		N		N		

หมายเหตุ: N = Normal
AB = Abnormal
BD = Break Down

ผู้จัดการอาคาร
บริษัท บริษัท First Pacific Harrison จำกัด

หนังสือรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปภ.๓) ๑๗๙ / ๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เบตกราวีเรีย เรสซิเดนซ์

เลขที่ตึก ๗๒๒/๔๙ ซ.สุขุมวิท ๓๐/๑ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

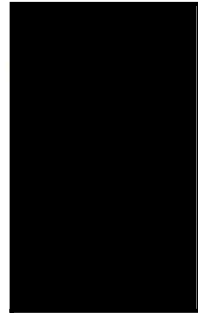
ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน

เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘



ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค-4

แบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เบลาร์เวียร์เซนต์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 722/49 หมู่ที่ : ขอย : สุขุมวิท30/1
ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 48
สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : อ.ข.10 ออกโดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย หมดอายุ : วว/คค/ปปป
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกโดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกโดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย _____ ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย _____
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[] เครื่องสูบลอยตัว [] อื่นๆ _____
[] อื่นๆ _____
[] อื่นๆ _____

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ผู้รับมอบ

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใส่ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกระบบของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 976,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 780,800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) _____ วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดความขุ่นที่ใช้ 1. EM ปริมาณ หน่วย 40,000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทามแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้ปฏิบัติงาน
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้ปฏิบัติงานให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับการบำบัดน้ำเสีย																สถานะ ควบคุม ส่วนเกิน น้ำเสีย	ปัญหา อุปสรรค และ แนว ทางแก้ไข	ลายมือ ชื่อผู้บันทึก
วัน / เดือน / ปี	ปริมาณ รวม น้ำทิ้ง เฉลี่ย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้จาก กิจกรรม ภายใน พื้นที่ ผลิต (ลบ. ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัด (ลบ. ม.)	การ ระบายน้ำ ทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ. ม.)	สารเคมี หรือสาร ลด ความขุ่น ที่ใช้ (หน่วย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย												
						รวม น้ำทิ้ง เฉลี่ย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวนผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบลอย ตัว (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	ส่วนเกิน น้ำเสีย ที่นำไป กำจัด	ปริมาณ น้ำเสีย ที่นำไป กำจัด				
01-07-25	0.3	30	24	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
02-07-25	0.3	33	26.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
03-07-25	0.3	31	24.9	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
04-07-25	0.3	29	23.2	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
05-07-25	0.3	43	34.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
06-07-25	0.3	19	15.2	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
07-07-25	0.3	35	36	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
08-07-25	0.3	43	34.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
09-07-25	0.3	23	18.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
10-07-25	0.3	26	20.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
11-07-25	0.3	30	24	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
12-07-25	0.3	28	22.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
13-07-25	0.3	23	18.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
14-07-25	0.3	42	33.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
15-07-25	0.3	38	30.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
16-07-25	0.3	29	23.2	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
17-07-25	0.3	40	32	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
18-07-25	0.3	31	24.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
19-07-25	0.3	28	22.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
20-07-25	0.3	30	24	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
21-07-25	0.3	33	26.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
22-07-25	0.3	38	30.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
23-07-25	0.3	32	25.6	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
24-07-25	0.3	31	24.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
25-07-25	0.3	29	23.2	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
26-07-25	0.3	35	28	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
27-07-25	0.3	26	16	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
28-07-25	0.3	30	24	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
29-07-25	0.3	29	23.2	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
30-07-25	0.3	43	34.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
31-07-25	0.3	31	24.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
		976	780.8															

สถิติและข้อมูลที่เป็นทางการเกี่ยวกับนิคมสหกิจ																	
วัน / เดือน / ปี	ปริมาณการ การใช้ ไฟฟ้า รวม รายวัน (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้จาก กิจกรรม ตาม แผน ผลิต (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ ที่ เข้า ระบบ บำบัด (ลบ.ม.)	การ ระบายน้ำ ทิ้งจาก ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ ใช้ สารเคมี หรือสาร ลด ความ ขุ่น (หน่วย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ข้อมูล การ ตรวจ วัด ค่า ต่างๆ ตาม แผน การ ตรวจ วัด	ข้อมูล การ ตรวจ วัด ค่า ต่างๆ ตาม แผน การ ตรวจ วัด
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ 1 (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ 2 (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง กวน ผสม น้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง เติม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบลอย ตัว (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	เกิด จากระบบ บำบัด น้ำเสีย	ปริมาณ น้ำ เสีย ที่ นำไป กำจัด	ข้อมูล การ ตรวจ วัด ค่า ต่างๆ ตาม แผน การ ตรวจ วัด		
01-08-25	0.3	46	36.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
02-08-25	0.3	30	24	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
03-08-25	0.3	27	21.6	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
04-08-25	0.3	31	26.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
05-08-25	0.3	31	24.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
06-08-25	0.3	31	24.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
07-08-25	0.3	24	19.2	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
08-08-25	0.3	31	24.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
09-08-25	0.3	80	64	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
10-08-25	0.3	27	21.6	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
11-08-25	0.3	42	33.6	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
12-08-25	0.3	25	20	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
13-08-25	0.3	40	32	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
14-08-25	0.3	40	32	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
15-08-25	0.3	36	28.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
16-08-25	0.3	36	28.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
17-08-25	0.3	36	28.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
18-08-25	0.3	30	24	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
19-08-25	0.3	38	30.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
20-08-25	0.3	27	21.6	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
21-08-25	0.3	43	34.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
22-08-25	0.3	33	26.4	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
23-08-25	0.3	27	21.6	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
24-08-25	0.3	34	27.2	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
25-08-25	0.3	41	32.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
26-08-25	0.3	45	36	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
27-08-25	0.3	37	29.6	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
28-08-25	0.3	47	37.6	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
29-08-25	0.3	36	28.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
30-08-25	0.3	40	32	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
31-08-25	0.3	36	28.8	224.0	๙	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	๙	
รวม		1217	973.6														

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เบลกราวีเรียสเจดดาห์
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 722/49 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท30/1
 ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขตคลองเตย
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : โทรสาร :
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 48
 สังกัด : < สังกัด >
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : อ.ข.10 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย หมดอายุ : ๖๖/๓๓/ป.ป.ป
 ในกรณี ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอโรบิกอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [X] เครื่องสูบละกอน [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เบลกราวีเรียสเจดดาห์
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 722/49 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท30/1
 ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขตคลองเตย
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : โทรสาร :
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 48
 สังกัด : < สังกัด >
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : อ.ข.10 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย หมดอายุ : ๖๖/๓๓/ป.ป.ป
 ในกรณี ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอโรบิกอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [X] เครื่องสูบละกอน [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำของ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ผู้รับเหมา

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10.000 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,217.000 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 973.600 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
 [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
 1. EM 40.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 เครื่องสูบละกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ข้อยู่อ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
 ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
 โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
 ห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำของ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ผู้รับเหมา

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10.000 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,266.000 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,012.800 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
 [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
 1. EM 400.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 เครื่องสูบละกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
 ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ข้อยู่อ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
 ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
 โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
 ห้าหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เบลกราวีเรียเซชันซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 722/49

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท30/1

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 48

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : อ.ข.10 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย หมดอายุ : ๖๖/๓๓/๒๒๒

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] หมดอายุ [REDACTED]

ออกให้โดย [REDACTED]

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] หมดอายุ [REDACTED]

ออกให้โดย [REDACTED]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบลอยตัว

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำทิ้งของ ทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ผู้รับเหมา

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10,000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,041,000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 832,800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลอยตัว [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอื่นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เบลกราวีเรียเซชันซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 722/49

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท30/1

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 48

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : อ.ข.10 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขตคลองเตย หมดอายุ : ๖๖/๓๓/๒๒๒

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] หมดอายุ [REDACTED]

ออกให้โดย [REDACTED]

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [REDACTED] หมดอายุ [REDACTED]

ออกให้โดย [REDACTED]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลอยตัว

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เพื่อระบายน้ำทิ้งของ กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ผู้รับเหมา

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 10,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,105,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 884,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
1. ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลำไย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้จ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้องมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านลาดกระบัง ชัยพรวินชัย เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
5/45 Baan Klang Krung Bz Town, Soi Singasirindra 46/1 (Pranote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250 Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ข้อมูล : นิติบุคคลอาคารชุด เบลราเวีย เรสซิเดนซ์
ที่อยู่ : เลขที่ 722/43 ถนนสุขุมวิท ซอย 301/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อยุติ : โทร. 098-827-3899 e-mail: Belgaviapharison.co.th
จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 22/07/2568
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:12 น.
เลขปฏิบัติการ : WW 1611 วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 23-31/07/2568
ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น ค่าตะกอนมาก มีกลิ่น วันเดือนปีที่รายงานผล : 01/08/2568
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ จางรงค์ (3-301-จ-0001) รหัสลูกค้า : JP 015-5-00

ดัชนีวิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าที่วัด หาค่าได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.9	-
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	281	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	190	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	332	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	8.3	-
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	78	-
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	2.0	-
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทโรงแรมและโรงงาน พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท อุโนดิด แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน 3-145


(Miss Sutthida Issara)
Analyst
Laboratory Manager บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
จ-301-จ-0002


(Miss Thanutruen Taniguchi)
Laboratory Manager บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
จ-301-จ-0001



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านลาดกระบัง ชัยพรวินชัย เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
5/45 Baan Klang Krung Bz Town, Soi Singasirindra 46/1 (Pranote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250 Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ข้อมูล : นิติบุคคลอาคารชุด เบลราเวีย เรสซิเดนซ์
ที่อยู่ : เลขที่ 722/43 ถนนสุขุมวิท ซอย 301/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อยุติ : โทร. 098-827-3899 e-mail: Belgaviapharison.co.th
จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 22/07/2568
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 11:05 น.
เลขปฏิบัติการ : WW 1612 วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 23-31/07/2568
ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น ค่าตะกอนมาก มีกลิ่น วันเดือนปีที่รายงานผล : 01/08/2568
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ จางรงค์ (3-301-จ-0001) รหัสลูกค้า : JP 015-5-00

ดัชนีวิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าที่วัด หาค่าได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	7.1	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	24	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	13	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	288	1,000
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	<2.0	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	11	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทโรงแรมและโรงงาน พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท อุโนดิด แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน 3-145


(Miss Thanutruen Taniguchi)
Analyst
Laboratory Manager บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
จ-301-จ-0002


(Miss Thanutruen Taniguchi)
Laboratory Manager บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
จ-301-จ-0001



บริษัท ทรูวาล์วดีลิ่งแวลด์ลอม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางลำภูล่าง อีทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (บ้านใหม่) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
5/45 Baan Kang Krung Bz Town, Soi Singanarindra 46/1 (Pramote), Nong Bon Sub-district, Prawet District, Bangkok 10250 Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิธิศุลลาธาราซูด เบลกราวีย์ เบลคิตันท์
ที่อยู่ : เลขที่ 722/43 ถนนสุขุมวิท ซอย 301/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 098-827-3899 e-mail: Belgavlaopharison.co.th วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 06/08/2568
จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียหลังออกจากกระบบบำบัด เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 10:20 น.
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 13/08/2568
เลขปฏิบัติการ : WW 1757 วันเดือนปีที่รายงานผล : 15/08/2568
ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น เพื่อย่อยจน ตะกอนมาก มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตรารงค์ (ว-301-จ-0001) รหัสลูกค้า : JP 015-6-00

ดัชนีชี้วัดวิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าสูงสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	7.0	-
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	196	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	170	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	296	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	14	-
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	81	-
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	-
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูนิค แอนาไลติก แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145



Narissara P.
(Miss Narissara Poomnirun)
Analyst



(Miss Sutthida Issarabhat)
Laboratory Supervisor

ว-301-จ-0003

ว-301-จ-0005

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ทรูวาล์วดีลิ่งแวลด์ลอม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางลำภูล่าง อีทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (บ้านใหม่) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
5/45 Baan Kang Krung Bz Town, Soi Singanarindra 46/1 (Pramote), Nong Bon Sub-district, Prawet District, Bangkok 10250 Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิธิศุลลาธาราซูด เบลกราวีย์ เบลคิตันท์
ที่อยู่ : เลขที่ 722/43 ถนนสุขุมวิท ซอย 301/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 098-827-3899 e-mail: Belgavlaopharison.co.th วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 06/08/2568
จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียหลังออกจากกระบบบำบัด เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 10:15 น.
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 13/08/2568
เลขปฏิบัติการ : WW 1758 วันเดือนปีที่รายงานผล : 15/08/2568
ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น เพื่อย่อยจน ตะกอนมาก มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ รตรารงค์ (ว-301-จ-0001) รหัสลูกค้า : JP 015-6-00

ดัชนีชี้วัดวิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าสูงสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	7.3	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	25	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	10	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	226	1,000
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	<2.0	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	14	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูนิค แอนาไลติก แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145



Narissara P.
(Miss Narissara Poomnirun)
Analyst



(Miss Sutthida Issarabhat)
Laboratory Supervisor

ว-301-จ-0003

ว-301-จ-0005

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านกลางกรุง นิคมารีน ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (บ้านโพธิ์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ข้อมูลผู้ว่า : นิติบุคคลอาคารชุด แกรนด์เวสต์
ข้อมูลผู้ว่า : เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอย 301/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลผู้ว่า : โทร. 098-827-3899 e-mail: Belgavitha@pharison.co.th
จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 2000
ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น ค้ำ ตะกอนมาก มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ จารนงค์ (ว-301-ค-0002)
วันที่สุ่มเก็บ : JP 015-7-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.9	-
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	128	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	111	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	216	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	12	-
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	46	-
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	-
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนด์ เคมีภัณฑ์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145



Narissara P.
(Miss Narissara Poomthirun)
Laboratory Supervisor

ว-301-ค-0005



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านกลางกรุง นิคมารีน ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (บ้านโพธิ์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ข้อมูลผู้ว่า : นิติบุคคลอาคารชุด แกรนด์เวสต์
ข้อมูลผู้ว่า : เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอย 301/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลผู้ว่า : โทร. 098-827-3899 e-mail: Belgavitha@pharison.co.th
จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 2001
ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น เหลืองอ่อน ตะกอนมาก มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ จารนงค์ (ว-301-ค-0002)
วันที่สุ่มเก็บ : JP 015-7-00

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	7.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	30	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	13	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	274	1,000
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	6.0	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	13	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนด์ เคมีภัณฑ์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145



Narissara P.
(Miss Narissara Poomthirun)
Laboratory Supervisor

ว-301-ค-0005



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านตากสิน กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
5/45 Baan Klang Krung Bz Town, Sol Singagardha 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250 Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ข้อมูลทั่วไป : นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราวีเย เรสซิเดนซ์
ที่อยู่ : เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอย 301/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 098-827-3899 e-mail: Belgaviva@charison.co.th
จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด : 06/10/2568
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย : 10:21 น.
เลขปฏิบัติการ : WW 2306 : 07-22/10/2568
ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น ค่าตะกอนมาก มีกลิ่น : 27/10/2568
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ ธารวงศ์ (ว-301-๑-0002) : JP 015-8-00

ดัชนีวิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าสูงสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	7.0	-
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	676	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	88	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	300	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	17	-
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	85	-
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	1.2	-
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภทโรงแรมและบ้านพัก พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: ²⁾ วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ³⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท อูนิค แอนาไลติก แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145



Narissara P.
(Miss Narissara Poomthitun)
Analyst
Laboratory Supervisor
ว-301-๑-0003



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านตากสิน กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
5/45 Baan Klang Krung Bz Town, Sol Singagardha 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250 Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ข้อมูลทั่วไป : นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราวีเย เรสซิเดนซ์
ที่อยู่ : เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอย 301/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 098-827-3899 e-mail: Belgaviva@charison.co.th
จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด : วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 06/10/2568
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย : เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 10:14 น.
เลขปฏิบัติการ : WW 2307 : วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 07-16/10/2568
ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น เหลือกลิ่น ตะกอนมาก ไม่มีกลิ่น : วันเดือนปีที่รายงานผล : 16/10/2568
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ ธารวงศ์ (ว-301-๑-0002) : รหัสลูกค้า : JP 015-8-00

ดัชนีวิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าสูงสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	7.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	21	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	14	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	274	1,000
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	2.7	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	<1.5	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภทโรงแรมและบ้านพัก พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: ²⁾ วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ³⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท อูนิค แอนาไลติก แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145



Narissara P.
(Miss Narissara Poomthitun)
Analyst
Laboratory Supervisor
ว-301-๑-0003



บริษัท ทรูจิวดีลิงแวลด์ลิม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางท่ง อําเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
5/45 Baan Klang Krung Bz Town, Sub District, Bangkok 10250 Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิธิกุลสถาพรชัย เบลกราวี เบลคีนท์
ที่อยู่ : เลขที่ 722/45 ถนนสุขุมวิท ซอย 30/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 098-827-3899 e-mail: Belgavab@pharison.co.th วันเดือนปีเกิดตัวอย่าง : 05/11/2568
จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด เวลาเก็บตัวอย่าง : 10:46 น.
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย วันเดือนปีเก็บตัวอย่าง : 06-11/11/2568
เลขปฏิบัติการ : WW 2576 วันเดือนปีที่รายงานผล : 12/11/2568
ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น ดำ สะกอนมาก มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ ธาราจร (3-301-4-0002) รหัสลูกค้า : JP 015-9-00

ดัชนีวิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าสุดท้ายวิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.7	-
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	137	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	233	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	356	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	<2.0	-
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	86	-
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	1.1	-
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่พักอาศัยและโรงงานขนาดเล็ก พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูนิค แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน 7-145



Narissa P.
(Miss Narissa Poomhirun)
Analyst
3-301-4-0005



บริษัท ทรูจิวดีลิงแวลด์ลิม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางท่ง อําเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
5/45 Baan Klang Krung Bz Town, Sub District, Bangkok 10250 Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิธิกุลสถาพรชัย เบลกราวี เบลคีนท์
ที่อยู่ : เลขที่ 722/45 ถนนสุขุมวิท ซอย 30/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 098-827-3899 e-mail: Belgavab@pharison.co.th วันเดือนปีเกิดตัวอย่าง : 05/11/2568
จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด เวลาเก็บตัวอย่าง : 10:40 น.
ประเภทตัวอย่าง : น้ำเสีย วันเดือนปีเก็บตัวอย่าง : 06-11/11/2568
เลขปฏิบัติการ : WW 2576 วันเดือนปีที่รายงานผล : 12/11/2568
ลักษณะตัวอย่าง : ขุ่น เหลืองอ่อน สะกอนมาก มีกลิ่น
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอนุวัฒน์ ธาราจร (3-301-4-0002) รหัสลูกค้า : JP 015-9-00

ดัชนีวิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าสุดท้ายวิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.8	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	14	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	11	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	326	1,000
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	<2.0	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	8.8	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่พักอาศัยและโรงงานขนาดเล็ก พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ยูนิค แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน 7-145



Narissa P.
(Miss Narissa Poomhirun)
Analyst
3-301-4-0005



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางหาว อีตมาร์ท ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
5/45 Ban Klang Kung Bz Town, Soi Sri Nakhonratchintra 46/1 (Pranote), Nong Bon Sub-district, Prawet District, Bangkok 10250
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราวีย์ เรสซิเดนซ์
ที่อยู่ : เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอย 301/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 098-827-3899 e-mail: Belgavade@pharison.co.th
จุดเก็บตัวอย่าง : วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 09/12/2568
ประเภทตัวอย่าง : เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 10:54 น.
ประเภทย่อย : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 2878
ลักษณะตัวอย่าง : วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 10-18/12/2568
ผู้เก็บตัวอย่าง : วันเดือนปีที่รายงานผล : 23/12/2568
ผู้ทำรายงาน : นายอนุวัฒน์ จรุงกิจ (ว-301-ก-0002) รหัสลูกค้า : JP 015-10-00

ดัชนีวิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.6	-
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	311	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	270	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	334	-
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	17	-
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	32	-
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	-
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ฟูโนด อนามัยสิ่งแวดล้อม คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145



.....
(Miss Narissa Poomthum)
Laboratory Supervisor
Analyst
ว-301-ก-0005



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางหาว อีตมาร์ท ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
5/45 Ban Klang Kung Bz Town, Soi Sri Nakhonratchintra 46/1 (Pranote), Nong Bon Sub-district, Prawet District, Bangkok 10250
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

ANALYSIS REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราวีย์ เรสซิเดนซ์
ที่อยู่ : เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอย 301/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ข้อมูลติดต่อ : โทร. 098-827-3899 e-mail: Belgavade@pharison.co.th
จุดเก็บตัวอย่าง : วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง : 09/12/2568
ประเภทตัวอย่าง : เวลาที่เก็บตัวอย่าง : 10:47 น.
ประเภทย่อย : น้ำเสีย
เลขปฏิบัติการ : WW 2879
ลักษณะตัวอย่าง : วันเดือนปีที่วิเคราะห์ : 10-18/12/2568
ผู้เก็บตัวอย่าง : วันเดือนปีที่รายงานผล : 23/12/2568
ผู้ทำรายงาน : นายอนุวัฒน์ จรุงกิจ (ว-301-ก-0002) รหัสลูกค้า : JP 015-10-00

ดัชนีวิเคราะห์	หน่วย	วิธีวิเคราะห์	ค่าต่ำสุด ที่วิเคราะห์ได้	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ¹⁾
pH	-	Electrometric Method	-	6.8	5.5-9.0
BOD	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	2.0	25	30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.5	94	40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	2.5	284	1,000
Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	2.0	2.5	20
TKN ²⁾	mg/L	Kjeldahl Method	1.5	14	35
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.0	<1.0	1.0
Fecal Coliform Bacteria ³⁾	MPN/100ml	Multiple-Tube Fermentation Technique	1.8	>160,000	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
: วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023
: ²⁾ วิเคราะห์โดย บริษัท ฟูโนด อนามัยสิ่งแวดล้อม คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-145

.....
(Miss Narissa Poomthum)
Laboratory Supervisor
Analyst
ว-301-ก-0005

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๖๔ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๑ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๐๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕/๔๕ หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิขทาวน์
ซอยศรีนครินทร์ ๔๖/๑ (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นางสาวธัญญ์ ท่องบาง

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๐๑-ค-๐๐๐๑

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอนุวัฒน์ รดรงค์

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๐๑-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวสุธิดา อีสระ

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๐๑-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาวเฟื่องฟ้า เสริมใหม่

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๐๑-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาวสุমানันท์ วัดเมือง

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๐๑-จ-๐๐๐๔

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ปลอดภัยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

เลขทะเบียน ว-๓๐๑

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๖๔ ๓

ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 4 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	pH	Electrometric Method
3	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
4	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <i>Ampl</i>

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถานศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถานอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียอุณหภูมิต่ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (એપિએન્ડ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (એપિએન્ડ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียอุณหภูมิต่ำฟีคอล (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (એપિએન્ડ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (એપિએન્ડ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หน้า ๕		
เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
<p>ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้</p> <p>๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย</p> <p>๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)</p> <p>๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง</p> <p>๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง</p> <p>๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)</p> <p>๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)</p> <p>๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน</p> <p>๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอว์เมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)</p> <p>๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)</p> <p>ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้</p> <p>๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด</p> <p>๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับวง (Grab Sampling)</p>		

หน้า ๖		
เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
<p>ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p> <p>ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗</p> <p>พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ</p> <p>รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>		

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : BALANCE
MANUFACTURER : METTLER TOLEDO
MODEL / TYPE : MS204TS/00
SERIAL NO. : B935191252[LA-002]
CLID. NO. : 362200356
JOB CONTROL NO. : 240307024790
CALIBRATION SERVICE : ☐ IN-LABORATORY ☒ ON-SITE

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 07 March 2024

DATE OF ISSUED : 08 April 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Chonvit Thongnat
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsontorn
Authorized Signatory
08 April 2024

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q24024790
F3-011-05/12-23

page 1 of 3



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : BALANCE
MANUFACTURER : METTLER TOLEDO
MODEL / TYPE : MS204TS/00
SERIAL NO. : B935191252[LA-002]
LOCATION SITE : LABORATORY - BALANCE ROOM
DATE OF CALIBRATION : 04 April 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 24 °C to 25 °C

Relative Humidity : 50 % to 51 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-305-46 based on EURAMET cg-18 Version 4.0 (11/2015).
The calibration was performed by Comparison with Weight Set which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Weight Set, Phoenix Class E2 S/N. WBS-SET-E2-01.
2. Weight, Sartorius Class E2 S/N. 44329129, 43529037, 44329167, 43529293.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand). Certificate No. MM-0123-22, Due Date 22 August 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Sartorius Lab Instruments GmbH & Co. KG, Certificate No. M141607, M141608, M141609, M141611. Due Date 15 September 2025.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q24024790

F3-011-05/12-23

page 2 of 3



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION
MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

CALIBRATION DATA



1. Error of indications

Nominal Test Value (g)	Conventional mass (g)	Display Value (g)	Error of Balance (g)	Uncertainty \pm (mg)	Coverage factor k
Unload	0.0000	0.0000	0.0000	0.07	2,00
0.1000	0.1000	0.0999	-0.0001	0.11	2,00
0.5000	0.5000	0.5000	0.0000	0.11	2,00
1.0000	1.0000	1.0000	0.0000	0.11	2,00
2.0000	2.0000	2.0000	0.0000	0.11	2,00
5.0000	5.0000	4.9999	-0.0001	0.11	2,00
10.0000	10.0000	9.9999	-0.0001	0.11	2,00

2. Repeatability of indications

Nominal Test Value (g)	Standard Deviation of Reading (g)
200.0000	0.00005

3. Effect of eccentric application of a load on the indication

3. Effect of eccentric application of a load on the balance.						
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>				
Nominal Test Value (g)		Display Value (g)				Maximum Difference of Center Value (g)
	Position 1	Position 2	Position 3	Position 4	Position 5	
100.0000	100.0000	100.0001	100.0001	99.9999	100.0001	0.0001

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 116 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q24024790
F3-011-05/12-23

page 3 of 3



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : BALANCE
MANUFACTURER : SHIMADZU
MODEL / TYPE : AP225WD
SERIAL NO. : D316300692[LA-001]
CLID. NO. : 362100172
JOB CONTROL NO. : 240307024789
CALIBRATION SERVICE : ☐ IN-LABORATORY ☒ ON-SITE

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 07 March 2024

DATE OF ISSUED : 05 April 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Chonvit Thongnat
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsontorn
Authorized Signatory
05 April 2024

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q24024789
F3-011-05/12-23

page 1 of 3



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Sol Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : BALANCE
MANUFACTURER : SHIMADZU
MODEL / TYPE : AP225WD
SERIAL NO. : D316300692[LA-001]
LOCATION SITE : LABORATORY-BALANCE ROOM
DATE OF CALIBRATION : 04 April 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 23 °C to 24 °C Relative Humidity : 49 % to 50 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-305-46 based on EURAMET/cg-18/Version 4.0 (11/2015).
The calibration was performed by Comparison with Weight Set which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Weight Set, Phoenix Class E2 S/N. WBS-SET-E2-01.
2. Weight, Sartorius Class E2 S/N. 44329129, 43529037, 44329167, 43529293.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand).
Certificate No. MM-0123-22, Due Date 22 August 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Sartorius Lab Instruments GmbH & Co. KG.
Certificate No. M141607, M141608, M141609, M141611. Due Date 15 September 2025.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q24024789

F3-011-05/12-23

page 2 of 3



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Sol Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION
MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

CALIBRATION DATA



1. Error of indications

Nominal Test Value (g)	Conventional mass (g)	Display Value (g)	Error of Balance (g)	Uncertainty ± (mg)	Coverage factor k
Unload	0.0000	0.0000	0.0000	0.07	2.00
5.0000	5.0000	5.0000	0.0000	0.11	2.00
10.0000	10.0000	10.0001	+0.0001	0.11	2.00
20.0000	20.0000	20.0001	+0.0001	0.11	2.00
40.0000	40.0000	40.0001	+0.0001	0.13	2.00
60.0000	60.0000	60.0001	+0.0001	0.17	2.00
80.0000	80.0000	80.0002	+0.0002	0.17	2.00
100.0000	100.0000	100.0001	+0.0001	0.17	2.00
120.0000	120.0000	120.0001	+0.0001	0.29	2.00
140.0000	140.0000	140.0002	+0.0002	0.29	2.00
160.0000	160.0000	160.0002	+0.0002	0.29	2.00
180.0000	180.0000	180.0001	+0.0001	0.29	2.00
200.0000	200.0001	200.0001	0.0000	0.29	2.00

2. Repeatability of indications

Nominal Test Value (g)	Standard Deviation of Reading (g)
200.0000	0.00005

3. Effect of eccentric application of a load on the indication

<div><div></div><div></div></div>	<div><div></div><div></div></div>					
<div>Nominal Test Value (g)</div>	<div>Display Value (g)</div>					<div>Maximum Difference of Center Value (g)</div>
<div>100.0000</div>	<div>Position 1 100.0001</div>	<div>Position 2 100.0001</div>	<div>Position 3 100.0002</div>	<div>Position 4 100.0002</div>	<div>Position 5 100.0002</div>	<div>0.0001</div>

Note. The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 116 of 138

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q24024789

F3-011-05/12-23

page 3 of 3



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Sol Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DO METER
MANUFACTURER : YSI
MODEL / TYPE : 5000-230V/5010
SERIAL NO. : 16D101626/19D100367[DOM-01]
CLID. NO. : 272100329
JOB CONTROL NO. : 240408038371
CALIBRATION SERVICE : ☒ IN-LABORATORY ☐ ON-SITE

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 08 April 2024

DATE OF ISSUED : 10 April 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasm Sechanart
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
10 April 2024

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q24038371

F3-011-05/12-23

page 1 of 3



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Sol Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DO METER
MANUFACTURER : YSI
MODEL / TYPE : 5000-230V/5010
SERIAL NO. : 16D101626/19D100367[DOM-01]
DATE OF CALIBRATION : 09 April 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : (25 ± 2.5) °C Relative Humidity : (50 ± 15) %RH

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPCH-06. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

REFERENCE STANDARD USED :

Dissolved Oxygen, Sigma-Aldrich Product ID QC3077-500ML

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Merck Co., Ltd.
Lot LRAD3840, Due Date October 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor k = 2.00 which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q24038371

F3-011-05/12-23

page 2 of 3





CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties

of Do Meter.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF DO METER @ 20°C

Nominal Value (mg/L)	DUC Reading (mg/L)	Correction (mg/L)	Uncertainty (mg/L)
7.78	7.80	-0.02	± 0.38

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 012 Page 5 of 67

This report is valid for the above stated instrument/s only.

Certificate No. Q24038371

F3-011-05/12-23

page 3 of 3



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : HOT AIR OVEN
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL / TYPE : UF110
SERIAL NO. : B422.0026[LA-0012]
CLID. NO. : 332202464
JOB CONTROL NO. : 240307024791
CALIBRATION SERVICE : ☐ IN-LABORATORY ☒ ON-SITE

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 07 March 2024

DATE OF ISSUED : 06 April 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Wenick Inchaisri
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
06 April 2024

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the
International System of Units (SI)

Certificate No. Q24024791

F3-011-05/12-23

page 1 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : HOT AIR OVEN
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL / TYPE : UF110
SERIAL NO. : B422.0026[LA-0012]
LOCATION SITE : LABORATORY-HOT ZONE
DATE OF CALIBRATION : 04 April 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 24 °C to 25 °C

Relative Humidity : 50% to 52 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPH-07 based on TLAS G-20 as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Hydra Data Logger which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Data Logger, Fluke Model 2620 S/N. 5592550.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q23065868, Due Date 22 June 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q24024791

F3-011-05/12-23

page 2 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the
measuring hot air oven.

CALIBRATION DATA

1. HOT AIR OVEN PERFORMANCE

DUC		Measured Uniformity	Measured Stability	Measured Overall
Setting (°C)	Indicating (°C)	(°C)	(°C)	Variation (°C)
104.0	104.0	0.81	0.07	1.20
180.0	180.0	1.35	0.19	2.17

Certificate No. Q24024791

F3-011-05/12-23

page 3 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO.,LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



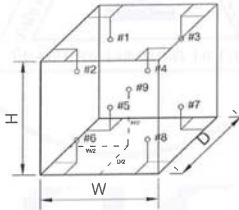
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

DUC		Measured Temperature (°C)@Probe No.9 is Ref.									Uncertainty \pm (°C)	Coverage factor <i>k</i>
Setting (°C)	Indicating (°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
104.0	104.0	103.11	104.12	103.56	103.79	103.72	103.88	103.57	104.18	103.88	0.45	2.00
180.0	180.0	178.33	180.32	178.77	179.54	179.26	179.74	179.19	180.15	179.58	0.55	2.00

Technical Note : W = 56 cm, D = 40 cm, H = 48 cm.

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 012 Page 58 of 67



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q24024792

F3-011-05/12-23

page 4 of 4



CALIBRATION LABORATORY CO.,LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : INCUBATOR
MANUFACTURER : ACCUPLUS
MODEL / TYPE : SMART i250
SERIAL NO. : 2059-0718-0010[LA-002]
CLID. NO. : 332100155
JOB CONTROL NO. : 240307024792
CALIBRATION SERVICE : ☐ IN-LABORATORY ☒ ON-SITE

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 07 March 2024

DATE OF ISSUED : 06 April 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Wenick Inchaistri
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsontorn
Authorized Signatory
06 April 2024

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q24024792

F3-011-05/12-23

page 1 of 4



CALIBRATION LABORATORY CO.,LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : INCUBATOR
MANUFACTURER : ACCUPLUS
MODEL / TYPE : SMART i250
SERIAL NO. : 2059-0718-0010[LA-002]
LOCATION SITE : LABORATORY
DATE OF CALIBRATION : 04 April 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 24 °C to 25 °C

Relative Humidity : 50 % to 52 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-305-165 based on TLAS G-20-1/02-08 as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Hydra Data Logger which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Data Logger, Fluke Model 2620 S/N. 5592550.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q23065868, Due Date 22 June 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q24024792

F3-011-05/12-23

page 2 of 4



CALIBRATION LABORATORY CO.,LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION
MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring incubator.

CALIBRATION DATA

1. INCUBATOR PERFORMANCE

DUC		Measured Uniformity	Measured Stability	Measured Overall
Setting (°C)	Indicating (°C)	(°C)	(°C)	Variation (°C)
20.0	20.0	0.52	0.46	1.06

Certificate No. Q24024792

F3-011-05/12-23

page 3 of 4





CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



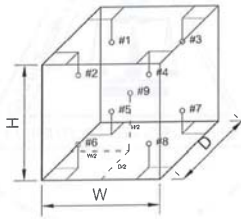
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

DUC		Measured Temperature (°C)@Probe No.9 is Ref.									Uncertainty ± (°C)	Coverage factor k
Setting (°C)	Indicating (°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
20.0	20.0	20.58	20.70	20.70	20.46	20.54	20.53	20.53	20.36	20.39	0.68	2.00

Technical Note : W = 50 cm, D = 48 cm, H = 110 cm.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 129 of 138



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q24024792

F3-011-05/12-23

page 4 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : APERA
MODEL / TYPE : PH700/201T-F
SERIAL NO. : PH700X1019061009/N/A [PH-02]
CLID. NO. : 272401000
JOB CONTROL NO. : 240521051980
CALIBRATION SERVICE : ☒ IN-LABORATORY ☐ ON-SITE

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 21 May 2024

DATE OF ISSUED : 23 May 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasesm Sechanart
Wenick Inchaisri
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsontorn
Authorized Signatory
23 May 2024

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q24051980

F3-011-05/12-23

page 1 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : APERA
MODEL / TYPE : PH700/201T-F
SERIAL NO. : PH700X1019061009/N/A [PH-02]
DATE OF CALIBRATION : 22 May 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : (25 ± 2.5) °C Relative Humidity : (50 ± 15) % RH

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-305-128, 238. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM) and comparison with Calibration Bath, Precision Thermometer and IPRT which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

- pH Standard Solution, NIMT TRM CODE TRM-S-2003, TRM CODE TRM-S-2007.
- pH Standard Solution, Control Company Catalog Number 06664260,11754256, Lot Number CC787362.
- Calibration Bath, Kambie Model OB-22/2 ULT S/N. 17115653.
- Precision Thermometer, ASL Model F200-A-8 S/N. 014433/03.
- IPRT, ASL Model T100-250-1D S/N. L0193A-1-1.

Certificate No. Q24051980

F3-011-05/12-23

page 2 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



TRACEABILITY :

- The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand). Lot Number. 040822, 120124. Due Date 04 March 2025.
- The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Control Company. Certificate No. 4281-14495731, Due Date 27 September 2025.
- The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23136342, Due Date 20 December 2024.
- The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Thailand Institute of Scientific and Technological Research (TISTR). Certificate No. PSL-T 0203/67, Due Date 07 December 2024.
- The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand). Certificate No. TT-0136-23, Due Date 12 December 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q24051980

F3-011-05/12-23

page 3 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of pH meter.

CALIBRATION DATA

1. pH METER RESULT @ 25 °C

Standard pH Buffer Solution (pH)	pH Meter Reading (pH)	pH Meter Reading (mV)	Correction (pH)	Uncertainty of Measurement (\pm pH)	k Factor
4.003	4.00	180	+0.003	0.014	2,00
7.005	7.00	1	+0.005	0.014	2,00
10.015	10.01	-168	+0.005	0.100	2,00

Technical Note: Setting function CAL 3 point (4,7,10).

Note: The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 91 of 138

*2. TEMPERATURE RESULT [pH PROBE]

Immersion depth (mm)	Actual Temperature (°C)	DUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty \pm (°C)
100	25.00	25.0	0.00	0.07

Note: Probe \varnothing 12 mm

* means Calibrations marked "Not TISI Accredited" in this Certificate have been included for completeness.

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by coverage factor of $k = 2,00$.

This report is valid for the above stated instrument's only.

End of Certificate

Certificate No. Q24051980

F3-011-05/12-23

page 4 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : REFRIGERATOR
MANUFACTURER : MEDICOOL
MODEL / TYPE : BB-117
SERIAL NO. : BB117-190725001[LA-003]
CLID. NO. : 332100156
JOB CONTROL NO. : 240307024793
CALIBRATION SERVICE : ☐ IN-LABORATORY ☒ ON-SITE

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 07 March 2024

DATE OF ISSUED : 06 April 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Wenick Inchaisri
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsontorn
Authorized Signatory
06 April 2024

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q24024793

F3-011-05/12-23

page 1 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : REFRIGERATOR
MANUFACTURER : MEDICOOL
MODEL / TYPE : BB-117
SERIAL NO. : BB117-190725001[LA-003]
LOCATION SITE : LABORATORY
DATE OF CALIBRATION : 04 April 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 24 °C to 25 °C Relative Humidity : 50 % to 52 %

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-305-165 based on TLAS G-20-1/02-08 as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Hydra Data Logger which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Data Logger, Fluke Model 2620 S/N. 5592550.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q23065868, Due Date 22 June 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q24024793

F3-011-05/12-23

page 2 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring refrigerator.

CALIBRATION DATA

1. REFRIGERATOR PERFORMANCE

DUC		Measured Uniformity	Measured Stability	Measured Overall
Setting (°C)	Indicating (°C)	(°C)	(°C)	Variation (°C)
4.0	4.0	0.82	1.14	2.49

Certificate No. Q24024793

F3-011-05/12-23

page 3 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO.,LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



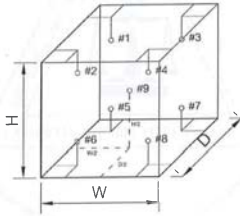
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

DUC		Measured Temperature (°C)@Probe No.9 is Ref.									Uncertainty ± (°C)	Coverage factor k
Setting (°C)	Indicating (°C)	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
4.0	4.0	3.22	3.93	3.21	3.93	3.52	3.29	3.02	3.18	3.31	1.40	2.00

Technical Note : W = 50 cm, D = 50 cm, H = 120 cm.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 129 of 138



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q24024793

F3-011-05/12-23

page 4 of 4



@clcalibration



METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.



69/29 Moo 1 Kongsri Kongsriyong Pathumthani 12120 (Thailand) Tel: (662) 193-2220 5 ตู้สาย www.southernmetrology.com

Certificate of Calibration

Certificate Number : SPR24050208-1 Page : 1 of 3
Customer : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote),
Nongbon Sub-district, Prawet District, Bangkok 10250

Equipment Name : Soil Hydrometer
Manufacturer : Precision
Model : ASTM 152H
Serial Number : 061
ID. Number : N/A
Environmental Conditions
Ambient Temperature : 20 °C ± 1 °C Received Date : 14 May 2024
Relative Humidity : 50 % ± 15 % Calibration Date : 16 May 2024
Location of Calibration : In-Lab Recommend Due Date : N/A
Calibration Procedure : SP-CPM-04-14 Date of Issue : 17 May 2024

Method of Calibration

This certifies that the above instrument was calibrated in compliance with the calibration system requirement of ISO/IEC 17025:2017 in accordance with reference procedure. Standards used to perform this calibration are certified by NIST or equivalent, National metrology institute, Natural physical constants, consensus standards. The result reported herein apply only to the calibration of the item described above as received. Our decision rule is to contact the customer if the item pass and fail calibration when the results include the uncertainties and the customer must determine if the results meets their needs. The calibration certificate shall not be reproduced except in full, without written approval of SP Metrology System (Thailand).

Calibrated by : Mr.Kijja Visitsilp

Calibration Officer

Approved by :

(Mr.Prayoon Topart)

Authorized Signatory

SP-FM-04-15 rev.0



METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.



ID LINE : IEC17025



Calibration Report

Certificate Number : SPR24050208-1

Page : 2 of 3

Reference Standards

Equipment Name	Model	Serial No.	Certificate No.	Due. Date
Digital Micrometer	293-821-30	45121126	SPR24020353-4	14 Mar 2025
Electronic Balance	N/A	14246789	SPR23100036-7	15 Oct 2024
Barometer	MHB-382SD	52188	SPR24020353-10	16 Mar 2025
Standard Weight Ring	N/A	N/A	SPR24010142-26	11 Jan 2025
Digital Thermometer With PRT	GT11/3850-40-392	08000098/100288	SPR23070077-4	20 Jul 2024

Traceability

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :
SP Metrology - SP Metrology system (Thailand) Co.Ltd.

SP-FM-04-15 rev.0



METROLOGY SYSTEM (THAILAND) CO.,LTD.



ID LINE : IEC17025



Result of Calibration

Certificate No. : SPR24050208-1 Page : 3 of 3

Range : -5 to 60 g/l Resolution : 1 g/l Accuracy (±) : 1 g/l

Hydrometer Measurement @ 20 °C

Unit : g/l

Standard Value	UUC Reading	Error	Uncertainty (±)
-0.049	0	0.049	0.23
30.093	30	-0.093	0.23
60.032	60	-0.032	0.24

Note:

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
This Certificate is not certified for any commercial transaction.

Measurement Uncertainty

The reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2, providing a level of confidence approximately 95%.
- End of Certificate -

SP-FM-04-15 REV.0



Certificate of Calibration

Certificate Number : SPR24050208-2 Page : 1 of 3

Customer : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote),
Nongbon Sub-district, Prawet District, Bangkok 10250

Equipment Name : Soil Hydrometer
Manufacturer : Precision
Model : ASTM 152H-62
Serial Number : 2201967
ID. Number : N/A

Environmental Conditions
Ambient Temperature : 20 °C ± 1 °C
Relative Humidity : 50 % ± 15 %
Location of Calibration : In-Lab
Calibration Procedure : SP-CPM-04-14

Received Date : 14 May 2024
Calibration Date : 16 May 2024
Recommend Due Date : N/A
Date of Issue : 17 May 2024

Method of Calibration

This certifies that the above instrument was calibrated in compliance with the calibration system requirement of ISO/IEC 17025:2017 in accordance with reference procedure. Standards used to perform this calibration are certified by NIST or equivalent, National metrology institute, Natural physical constants, consensus standards. The result reported herein apply only to the calibration of the item described above as received. Our decision rule is to contact the customer if the item pass and fail calibration when the results include the uncertainties and the customer must determine if the results meets their needs. The calibration certificate shall not be reproduced except in full, without written approval of SP Metrology System (Thailand).

Calibrated by : Mr. Kijja Visitsilp

Calibration Officer

Approved by :

(Mr. Prayoon Topart)

Authorized Signatory

SP-FM-04-15 rev.0



Calibration Report

Certificate Number : SPR24050208-2 Page : 2 of 3

Reference Standards

Equipment Name	Model	Serial No.	Certificate No.	Due. Date
Digimatic Micrometer	293-821-30	45121126	SPR24020353-4	14 Mar 2025
Electronic Balance	N/A	14246789	SPR23100036-7	15 Oct 2024
Barometer	MHB-382SD	52188	SPR24020353-10	16 Mar 2025
Standard Weight Ring	N/A	N/A	SPR24010142-26	11 Jan 2025
Digital Thermometer With PRT	GT11/3850-40-392	08000098/100288	SPR23070077-4	20 Jul 2024

Traceability

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :
SP Metrology - SP Metrology system (Thailand) Co.Ltd.

SP-FM-04-15 rev.0



Result of Calibration

Certificate No. : SPR24050208-2 Page : 3 of 3

Range : -5 to 60 g/l Resolution : 1 g/l Accuracy (±) : 1 g/l

Hydrometer Measurement @ 20 °C

Unit : g/l

Standard Value	UUC Reading	Error	Uncertainty (±)
-0.048	0	0.048	0.23
30.089	30	-0.089	0.23
60.041	60	-0.041	0.24

Note:

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
This Certificate is not certified for any commercial transaction.

Measurement Uncertainty

The reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2, providing a level of confidence approximately 95%.
- End of Certificate -

SP-FM-04-15 REV.0

ภาคผนวก ข - 8



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax. 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOMETER WITH PROBE
MANUFACTURER : LUTRON
MODEL / TYPE : MTM-380SD
SERIAL NO. : 1.570147/N/A[LA-0013/LA-0013/A]
CLID. NO. : 232204019
JOB CONTROL NO. : 240408038373
CALIBRATION SERVICE : ☒ IN-LABORATORY ☐ ON-SITE

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 08 April 2024

DATE OF ISSUED : 10 April 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Pimsiri Hemtanon
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
10 April 2024



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q24038373

F3-011-05/12-23

page 1 of 3



@ckccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax. 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOMETER WITH PROBE
MANUFACTURER : LUTRON
MODEL / TYPE : MTM-380SD
SERIAL NO. : I.570147/N/A[LA-0013/LA-0013/A]
DATE OF CALIBRATION : 09 April 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(23 \pm 2) ^\circ\text{C}$ Relative Humidity : $(55 \pm 10) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPTH-06 based on ASTM E 220-86 as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Calibration Bath, Precision Thermometer and IPRT which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

1. Calibration Bath, Kambic Model OB-22/2 ULT, OB-22/2 S/N. 17115653, 17115654.
2. Precision Thermometer, ASL Model P200-A-8 S/N. 014433/03.
3. IPRT, ASL Model T100-250-1D, T100-450-1D S/N. L0193A-1-1, L1123A-1-5.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd. Certificate No. Q23136342, Q23126517. Due Date 20 December 2024, 20 November 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Thailand Institute of Scientific and Technological Research (TISTR). Certificate No. PSL-T 0203/67, Due Date 07 December 2024.
3. The measurements are traceable to International System of Units (SI), through National Institute of Metrology (Thailand). Certificate No. TT-0136-23, TT-0132-23. Due Date 12 December 2024, 22 November 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2.00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q24038373

F3-011-05/12-23

page 2 of 3



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax. 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The DUC Reading were recorded and the means value were reported of five times measurement in the table below.

CALIBRATION DATA

CORRECTION OF TEMPERATURE : T1 [THERMOCOUPLE TYPE K]

Immersion depth (mm)	Actual Temperature ($^\circ\text{C}$)	DUC Reading ($^\circ\text{C}$)	Correction ($^\circ\text{C}$)	Uncertainty \pm ($^\circ\text{C}$)
200	4.00	4.2	-0.20	0.52
	20.01	20.3	-0.29	
	95.04	95.6	-0.56	
	104.02	104.9	-0.88	
	180.03	181.4	-1.37	

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 012 Page 56 of 67

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q24038373

F3-011-05/12-23

page 3 of 3



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax. 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOHYGRO METER
MANUFACTURER : DIGICON
MODEL / TYPE : TH-02A
SERIAL NO. : 1919E0284991[DTH-01]
CLID. NO. : 232100200
JOB CONTROL NO. : 240408038369
CALIBRATION SERVICE : ☒ IN-LABORATORY ☐ ON-SITE

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 08 April 2024

DATE OF ISSUED : 17 April 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Tanawan Scenam-Ngoen
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsontorn
Authorized Signatory
17 April 2024



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q24038369

F3-011-05/12-23

page 1 of 3



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax. 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOHYGRO METER
MANUFACTURER : DIGICON
MODEL / TYPE : TH-02A
SERIAL NO. : 1919E0284991[DTH-01]
DATE OF CALIBRATION : 10 April 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(23 \pm 2) ^\circ\text{C}$ Relative Humidity : $(55 \pm 10) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPTH-11. The calibration was performed by using Chilled Mirror Hygrometer which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Chilled Mirror Hygrometer, Edgetech Model Dew Master S/N. 44602.
Temperature & Humidity Chamber, PGC Model 9141-5116 S/N. 1304261.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Thunder Scientific Corporation.
Certificate No. 21594, Due Date 06 July 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2.00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q24038369

F3-011-05/12-23

page 2 of 3





CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax. 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring digital thermohygro meter.

CALIBRATION DATA

1. CORRECTION OF TEMPERATURE

Test point (°C)	Actual Temperature (°C)	DUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty ± (°C)
20.0	20.00	19.6	+0.40	0.27
25.0	25.00	24.6	+0.40	
30.0	30.00	29.5	+0.50	

2. CORRECTION OF HUMIDITY

STD Temperature (°C)	STD Reading (%RH)	DUC Reading (%RH)	Correction (%RH)	Uncertainty ± (%RH)
25	40.0	32	+8.0	0.8
25	60.0	52	+8.0	0.9

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 012 Page 59 of 67

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q24038369

F3-011-05/12-23

page 3 of 3



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax. 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOHYGRO METER
MANUFACTURER : DIGICON
MODEL / TYPE : TH-02A
SERIAL NO. : 1919E0284980[DTH-02]
CLID. NO. : 232100201
JOB CONTROL NO. : 240408038370
CALIBRATION SERVICE : ☒ IN-LABORATORY ☐ ON-SITE

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 08 April 2024

DATE OF ISSUED : 17 April 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Tanawan Seenam-Ngoen
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsontorn
Authorized Signatory
17 April 2024

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q24038370

F3-011-05/12-23

page 1 of 3



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax. 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : DIGITAL THERMOHYGRO METER
MANUFACTURER : DIGICON
MODEL / TYPE : TH-02A
SERIAL NO. : 1919E0284980[DTH-02]
DATE OF CALIBRATION : 10 April 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : (23 ± 2) °C Relative Humidity : (55 ± 10) %RH

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. CLC-CPHT-11. The calibration was performed by using Chilled Mirror Hygrometer which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Chilled Mirror Hygrometer, Edgetech Model Dew Master S/N. 44602.
Temperature & Humidity Chamber, PGC Model 9141-5116 S/N. 1304261.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Thunder Scientific Corporation.
Certificate No. 21594, Due Date 06 July 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2.00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q24038370

F3-011-05/12-23

page 2 of 3



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax. 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring digital thermohygro meter.

CALIBRATION DATA

1. CORRECTION OF TEMPERATURE

Test point (°C)	Actual Temperature (°C)	DUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty ± (°C)
20.0	20.00	19.7	+0.30	0.27
25.0	25.00	24.7	+0.30	
30.0	30.00	29.6	+0.40	

2. CORRECTION OF HUMIDITY

STD Temperature (°C)	STD Reading (%RH)	DUC Reading (%RH)	Correction (%RH)	Uncertainty ± (%RH)
25	40.0	33	+7.0	0.8
25	60.0	53	+7.0	0.9

Note. The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 012 Page 59 of 67

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q24038370

F3-011-05/12-23

page 3 of 3



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY Co.,LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : WATER BATH
MANUFACTURER : M-LAB
MODEL / TYPE : WBN 15
SERIAL NO. : 0335[LA-007]
CLID. NO. : 332300657
JOB CONTROL NO. : 240307024795
CALIBRATION SERVICE : ☐ IN-LABORATORY ☒ ON-SITE

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 07 March 2024

DATE OF ISSUED : 06 April 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Wenick Inchaisri
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsontorn
Authorized Signatory
06 April 2024

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q24024795

F3-011-05/12-23

page 1 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY Co.,LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : WATER BATH
MANUFACTURER : M-LAB
MODEL / TYPE : WBN 15
SERIAL NO. : 0335[LA-007]
LOCATION SITE : LABORATORY-HOT ZONE
DATE OF CALIBRATION : 04 April 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 24 °C to 25 °C

Relative Humidity : 50% to 52%

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-305-135 based on ASTM E 715-80:2016 as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Hydra Series II which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Series II, Fluke Model 2635A S/N. 7107303.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q24026699, Due Date 13 September 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2.00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q24024795

F3-011-05/12-23

page 2 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY Co.,LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring water bath.

CALIBRATION DATA

1. WATER BATH PERFORMANCE

Test Point (°C)	DUC Reading (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)
85.0	85.0	0.48	0.17



CALIBRATION LABORATORY Co.,LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



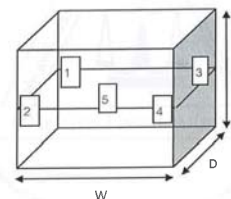
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

Test Point (°C)	DUC Reading (°C)	STD Reading (°C)					Uncertainty ± (°C)
		Probe No. 1	Probe No. 2	Probe No. 3	Probe No. 4	Probe No. 5	
85.0	85.0	84.37	84.87	84.67	84.86	84.71	0.60

Technical Note : W = 35 cm, D = 30 cm, H = 15 cm.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 128 of 138



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q24024795

F3-011-05/12-23

page 3 of 4



@clccalibration

Certificate No. Q24024795

F3-011-05/12-23

page 4 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : WATER BATH
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL / TYPE : WNB14
SERIAL NO. : L418.0758[LA-004]
CLID. NO. : 332100157
JOB CONTROL NO. : 240307024794
CALIBRATION SERVICE : ☐ IN-LABORATORY ☒ ON-SITE

CUSTOMER : ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.
5/45 BAAN KLANG KRUNG BIZ TOWN, SOI SRINAGARINDRA 46/1 (PRAMOTE),
NONG BON SUB-DISTRICT, PRAWET DISTRICT, BANGKOK 10250

DATE OF RECEIVED : 07 March 2024

DATE OF ISSUED : 06 April 2024

The report of calibration shall not be reproduced except in full without approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Wenick Inchaisri
Calibration Engineer



Approved By : Mongkol Yotsontorn
Authorized Signatory
06 April 2024

This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q24024794
F3-011-05/12-23

page 1 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : WATER BATH
MANUFACTURER : MEMMERT
MODEL / TYPE : WNB14
SERIAL NO. : L418.0758[LA-004]
LOCATION SITE : LABORATORY-HOT ZONE
DATE OF CALIBRATION : 04 April 2024

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : 24 °C to 25 °C

Relative Humidity : 50% to 52%

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. WI-305-135 based on ASTM E 715-80:2016 as calibration guidelines.
The calibration was performed by using Hydra Series II which maintained by the Calibration Laboratory Co., Ltd.

REFERENCE STANDARD USED :

Hydra Series II, Fluke Model 2635A S/N. 7107303.

TRACEABILITY :

The measurements are traceable to International System of Units (SI), through Calibration Laboratory Co., Ltd.
Certificate No. Q24026699, Due Date 13 September 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor $k = 2,00$ which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.
It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q24024794
F3-011-05/12-23

page 2 of 4



@clccalibration



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CONDITION OF CALIBRATION ITEM : RECEIVED IN GOOD OPERATIONAL CONDITION

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of the measuring water bath.

CALIBRATION DATA

1. WATER BATH PERFORMANCE

Test Point (°C)	DUC Reading (°C)	Uniformity (°C)	Stability (°C)
95.0	95.0	0.50	0.21



CALIBRATION LABORATORY CO., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel: 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



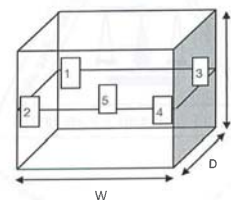
CALIBRATION DATA

2. TEMPERATURE DISTRIBUTION

Test Point (°C)	DUC Reading (°C)	STD Reading (°C)					Uncertainty ± (°C)
		Probe No. 1	Probe No. 2	Probe No. 3	Probe No. 4	Probe No. 5	
95.0	95.0	96.62	96.74	96.93	96.68	96.66	0.65

Technical Note : W = 35 cm, D = 29 cm, H = 14 cm.

The Scope of Accredited TISI Certificate No. 23-LB0092 Issue 02 Page 128 of 138



This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q24024794
F3-011-05/12-23

page 3 of 4



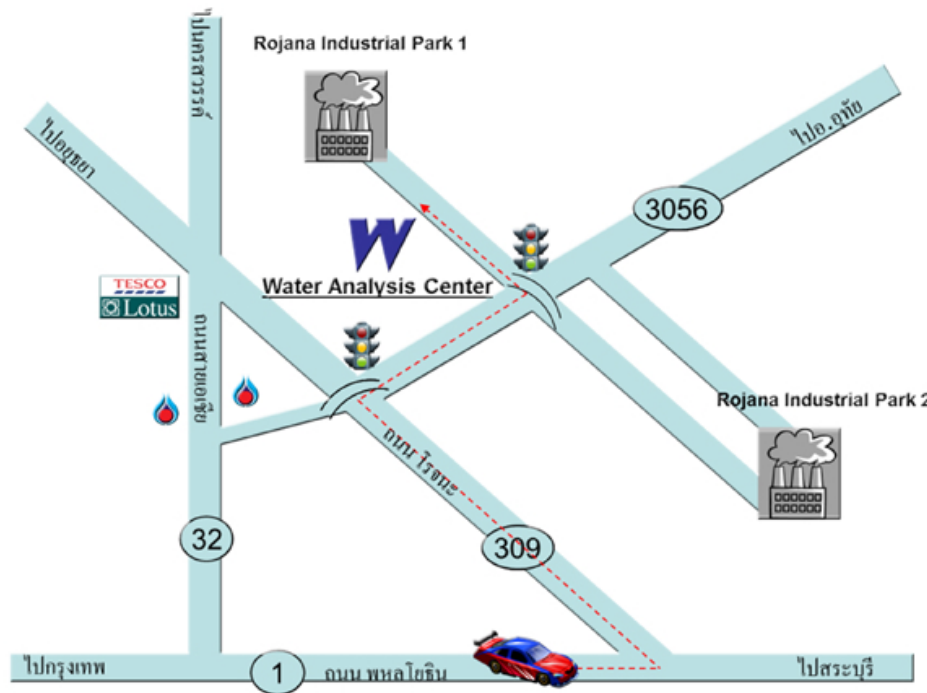
@clccalibration

Certificate No. Q24024794
F3-011-05/12-23

page 4 of 4



@clccalibration



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com